

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Таунхаус, Синергия КП Код: 535-707](#)

Код: 535-707

Особенности объекта

В современном охраняемом коттеджном поселке между Калужским и Киевским шоссе продается дуплекс из кирпича, облицован плиткой. Сдаётся со свободной планировкой с установкой газового котла и заведенными всеми коммуникациями.

Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: облицовочная плитка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка, предполагается: тамбур 3.5 кв.м, холл 11.5 кв.м, кухня-столовая/гостиная 43 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м, с/узел 3.5 кв.м, гостевая спальня 18 кв.м; котельная 5 кв.м

2-ой этаж: свободная планировка, предполагается: холл 5.5 кв.м, спальня 16 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 17 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 17 кв.м с гардеробной 4 кв.м и с/узлом 4 кв.м

Инженерное обеспечение: будет установлен газовый котел, электричество заводится в секцию до распределительного щитка

Участок

Площадь участка, соток: 3

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный, прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: центральный (водозаборный узел в

поселке с двумя артезианскими скважинами)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)

Интернет: возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Лето-во, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

Элементы положит. окружения

Недалеко от поселка расположен лесной массив