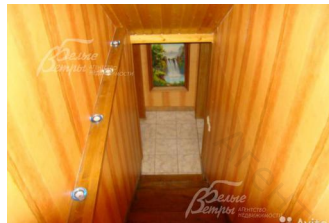


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



## [Таунхаус, Микрорайон К Код: 312-617](#)

**Код: 312-617**

### Особенности объекта

Оригинальная, полностью готовая к проживанию (меблированная) секция таунхауса в охраняемом коттеджном поселке на территории г. Троицк. В доме много спален, зона отдыха с парной, купелью и джакузи; тренажерный зал, бильярдная и домашний кинотеатр. ИЖС. В поселке круглосуточная охрана, детская и спортивная площадка, зимой- каток.

### Расположение

Микрорайон К (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 22 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 314 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; холодный подвал; зона отдыха с парилкой, купелью и джакузи. Тренажерный зал, бильярдная и домашний кинотеатр..

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** гараж 36.5 кв.м, комната отдыха 21.8 кв.м, с/у 4.8 кв.м, сауна, джакузи, котельная 9.4 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо 7.55 кв.м, коридор 2.4 кв.м, холл 13.4 кв.м, кабинет 17 кв.м, кладовая 3.7 кв.м, кухня-гостиная 39.9 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 35.6 кв.м с выходом на балкон 0.8 кв.м, спальня 40.2 кв.м (высота потолков 2 этажа 3.08 м)

**3-ий этаж:** спальня 15.5 кв.м и спальня 15.4 кв.м, имеющие выход на широкий большой балкон, шириной 1.2 длиной 6 м (в планировке площадь указана с понижающим коэффициентом), с/у 5.5 кв.м, спальня 17.5 кв.м с с/у 4.8 кв.м, холл 9.2 кв.м, ведущий на эксплуатируемую кровлю (!)

**Описание внутренней отделки:** добротная отделка, евроремонт. Стены - покраска, на полах - паркетная доска

**Инженерное обеспечение:** котельная "под ключ"

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован

### Участок

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** на участке высажены плодовые и декоративные деревья и кустарники. Организован

газон, зона барбекю

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок в середине поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (поселок строго охраняется)

### Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

### Элементы положит. окружения

поселок граничит с лесным массивом