

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



### [Участок, Антоновка к/п Код: 171-839](#)

**Код: 171-839**

#### Особенности объекта

Выгодное предложение! Лесной участок с вековыми деревьями в престижном коттеджном поселке с солидным окружением. Все центральные коммуникации по границе, удобный подъезд с двух шоссе.

#### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 17.34

**Тип участка:** лесной (взрослые деревья: ели, березы, дубы)

**Статус земли:** земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы 32\*51м, в центре поселка

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, подключение входит в стоимость)

**Э/э:** есть (20 кВт по границе, подключение входит в стоимость)

**Водопровод:** центральный (по границе, подключение входит в стоимость)

**Канализация:** централизованная (по границе, подключение входит в стоимость)

**Телефон:** возможно подключение (МГТС за доп.оплату)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно за доп.оплату)

**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса",

ресторан Магадан, аптека и фитوماгазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок в окружении леса.

### **Комментарий к цене**

1115000 руб./сот.