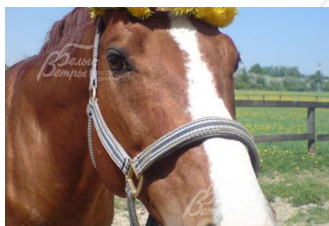
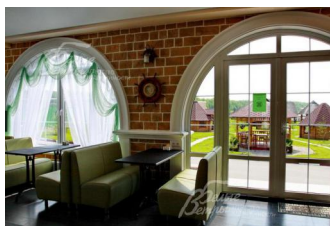


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

### [Участок, Дом у реки к/п Код: 372-703](#)

**Код: 372-703**

#### Особенности объекта

Видовой участок со всеми коммуникациями на берегу реки, в живописном охраняемом коттеджном поселке.

#### Расположение

Дом у реки к/п (Рыжово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 35 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** у реки

**Статус земли:** индивидуальное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** Участок без подряда на строительство. Участок имеет св-во о собственности для ИЖС, поставлен на кадастровый учет, строительство разрешено

#### Коммуникации

**Газ:** нет (в стадии проработки - возможность подключения от деревни Рыжово (ГРП на территории КП Рыжово))

**Э/э:** есть (15 кВт/участок)

**Водопровод:** центральный (артезианская скважина на поселок)

**Канализация:** нет (предусмотрено использование септика)

**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

В 5 км от поселка находится населенный пункт - поселок Вороново, в котором имеется вся необходимая городская инфраструктура - детский сад, школа, больница, магазины, банки и т.д. Также в п.Вороново расположен оздоровительный комплекс Центробанка "Солнечный городок" и дом отдыха "Вороново". В коттеджном поселке планируется собственная инфраструктура: детская площадка, пляжная зона и др. Рядом с поселком остановка общественного транспорта, где останавливаются как рейсовые автобусы, так и маршрутное такси до ст.м.Теплый Стан.

#### Элементы положит. окружения

Поселок расположен на берегу реки Поляница.