

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

### [Участок, Есенино КП Код: 456-201](#)

**Код: 456-201**

#### Особенности объекта

Красивый участок в охраняемом коттеджном поселке, граничащим с лесом и имеющим свой выход к реке. Все центральные коммуникации проходят по границе участка и входят в стоимость.

#### Расположение

Есенино КП (Марьино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 15 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 12.42

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** прямоугольный участок - 25 м в ширину и 50 м в длину, расположен в начале поселка

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе, подключение оплачено)

**Э/э:** есть (10 кВт, по границе, подключение оплачено)

**Водопровод:** центральный (по границе, подключение оплачено)

**Канализация:** централизованная (по границе, подключение оплачено)

**Телефон:** есть (оптоволокну, за доп.оплату)

**Интернет:** есть (оптоволокну, за доп.оплату)

**Охрана:** есть (ЧОП)

#### Описание инфраструктуры

На территории поселка детская, спортивная площадки, на въезде большая гостевая парковка. Коттеджный поселок «Есенино» оснащен всеми центральными коммуникациями: газоснабжением, водоснабжением, канализацией и электричеством. Внутренние дороги поселка асфальтированы и оборудованы уличным освещением. В шаговой доступности городская инфраструктура пос.Марьино: 2 школы, детский сад, магазины и другое. Рядом пруд, по границе поселка - лес.

#### Элементы положит. окружения

