

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

### [Участок, Графские пруды КП Код: 228-725](#)

**Код: 228-725**

#### Особенности объекта

Большой участок с выходом в лес, расположенный в КП класса De-Lux. Комфорт жителей обеспечивают насыщенная собственная инфраструктура поселка: супермаркет, аптека, кафе, прачечная и химчистка, спортивные и детские площадки, прибрежная прогулочная зона.

#### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 30.5  
**Тип участка:** с деревьями  
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС  
**Дополнительная информация об участке:**  
солнечный участок без подряда с выходом в лес

#### Коммуникации

**Газ:** есть  
**Э/э:** есть  
**Водопровод:** центральный (артезианская скважина)  
**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение  
**Охрана:** есть (система профессиональной круглосуточной охраны)

#### Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

#### Элементы положит. окружения

реликтовый лес глубиной до 5 км. Пруд площадью 1.6 Га