

130 500 000 руб. 1 421 893 \$ 1 331 266 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Участок, Графские пруды КП Код: 228-945](#)

Код: 228-945

Особенности объекта

Великолепный земельный участок с прекрасным видом на первой береговой линии большого пруда, расположенный в самом центре эксклюзивного коттеджного поселка Графские пруды. Участок имеет свой собственный выход в парк и к озеру. Все центральные коммуникации, богатая инфраструктура и профессиональная вооруженная охрана.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 45

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: с правой стороны участка высажены взрослые сосны

Статус земли: земли населенных пунктов под жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится в центре поселка на первой береговой линии большого пруда и огорожен по периметру забором на кирпичных столбах с фундаментом в едином стиле с посёлком.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: нет (100 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, вооруженная (ЧОП+ Росгвардия), 3 уровня охраны (индукционный кабель по периметру посёлка, оптические датчики и круглосуточное видеонаблюдение. Вся информация поступает на центральный пульт, к которому подключены и охранные системы каждого дома.)

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка

