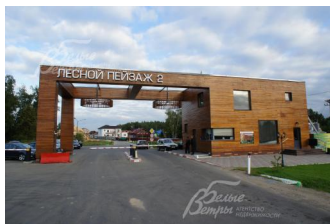
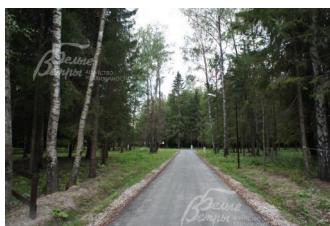


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Участок, Лесной пейзаж КП Код: 567-702](#)

**Код: 567-702**

### Особенности объекта

Лесной участок, двумя гранями примыкающий к лесу, с небольшим собственным водоемом, на островке из 10 участков посреди девственного леса (заказник Малинки). Этот укромный уголок является частью охраняемого коттеджного поселка, с действующими коммуникациями.

### Расположение

Лесной пейзаж КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 46 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 25.04

**Тип участка:** лесной, с небольшим водоемом на участке, со взрослыми деревьями

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: дачное строительство

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** центральный (собственная скважина в поселке)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, профессиональная охрана)

### Ипотека:

объект аккредитован (СберБанк 11.4%)

### Описание инфраструктуры

На территории поселка уже построены спортивные площадки, обустроен пляж у лесного озера, а сразу после заселения откроются минимаркет, аптека. Поблизости все социальные объекты наукограда Троицка и близлежащих поселков.