

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

[Участок, Никольские Озера к/п Код: 345-212](#)

Код: 345-212

Особенности объекта

Участок находится в центре поселка, расположенный на берегу большого озера. Центральные коммуникации подведены и входят в стоимость. В поселке свой пляж, прогулочная зона, спортивные и детские площадки, центр с магазинами.

Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 37 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 18.8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: На участке сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокну в поселке)

Интернет: есть (оптоволокну в поселке)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен и обеспечен

всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Развитая городская инфраструктура находится в поселках Вороново, Шишкин лес.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»