

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Участок, Никольский Берег к/п Код: 543-706

Код: 543-706

Особенности объекта

Уникально расположенный, просторный участок. Граничит с озером и с лесным массивом.

Расположение

Никольский Берег к/п (Филино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км,

всего: 37 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 19.7

Тип участка: граничит с озером и лесом,

Благоустройство участка: кованый фасадный забор в

подарок!

Дополнительная информация об участке: на участке построен небольшой гостевой домик. Это

подарок от застройщика.

Коммуникации

Газ: есть **Э/э:** есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть Интернет: есть Охрана: есть

Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк)

Описание инфраструктуры

Близость к береговой линии позволяет создать для будущих жителей обширную инфраструктуру для отдыха у воды и на воде: пэдлбординг, вейкбординг, виндсерфинг, каякинг, кайтинг и многое другое. Вдоль лесной границы поселка можно совершить прогулки – пешие и велосипедные летом, лыжные зимой. На территории центра есть частный детский сад, планируется: супермаркет (выкуплен), фитнес центр премиум-класса с бассейном (длиной ок.15м) (без отделки), салон красоты (куплен), ресторан с выходом на просторную летнюю веранду с видом на озеро, магазины товаров для дома и сада, салон-оранжерея, пекарня, а так же сервисные службы, банкоматы. В поселке: парковая прогулочная зона и пляж, так же сделали вокруг поселка зеленную трассу в лесу (лыжи,



велосипед, прогулка).

Элементы положит. окружения

Богатая инфраструктура.

Комментарий к цене

Стоимость с учетом скидки.