

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

### [Участок, Пенино Код: 198-912](#)

**Код: 198-912**

#### Особенности объекта

Земельный участок в обжитом коттеджном поселке в Пенино, вблизи леса и прудов. На участке плодовые кустарники, огород, фундамент с ямой под гараж, откатные ворота. Удобный выезд как на Калужское, так и на Киевское шоссе. Есть возможность купить соседний дом с мебелью, бассейном и плодовым садом.

#### Расположение

Пенино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток: 7.7**

**Тип участка:** с плодовыми кустарниками и огородом

**Благоустройство участка:** На участке сделан дренаж, въездная площадка и фундамент с ямой под гараж. Есть въездные откатные ворота и бытовка.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** Участок квадратной формы, расположен недалеко от КПП, огражден профлистом на кирпичных столбах и бетонном фундаменте.

#### Коммуникации

**Э/э:** есть (21 кВт, по границе)

#### Описание инфраструктуры

В 4 км развитая инфраструктура мкр. Новые Ватутинки: школы, детсады, взрослая и детская поликлиника, магазины, банк. В 5 км инфраструктура пос. Марьино: школа, детская амбулатория, центр культуры и спорта, магазины, почта. Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, рестораны, автомойка.