

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.

### [Участок, Романцево Парк к/п Код: 517-701](#)

**Код: 517-701**

#### Особенности объекта

Участок без подряда на строительство, со всеми коммуникациями в живописном поселке, окруженном лесом. ИЖС. Озеро.

#### Расположение

Романцево Парк к/п (Романцево)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 12.4  
**Тип участка:** поляна  
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)  
**Э/э:** есть (15 кВт)  
**Водопровод:** индивид. скважина  
**Канализация:** автономная  
**Телефон:** возможно подключение (оптоволокну)  
**Интернет:** возможно подключение (оптоволокну)  
**Охрана:** есть (контрольно-пропускной режим, круглосуточное патрулирование, видеонаблюдение)

#### Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава".

#### Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом с двух сторон, в 100 м находится природное озеро, тихое живописное место.