Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

Участок, Шишкин лес КП Код: 139-628

Код: 139-628

Особенности объекта

Участок 12 соток со всеми коммуникациями (центральные, городские, подключение оплачено), в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Ровный, прямоугольный, имеет небольшой естесственный уклон в сторону реки. Прекрасная транспортная доступность в любое время года. Расположен неподалеку от пос. Шишкин Лес с развитой городской инфраструктурой, санатория Михайловское, православной школой в Плесково (на территории графской усадьбы Шереметьевых). Эти места славятся чистейшей водой и живописной природой.

Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: полевой, на краю участка несколько молодых деревьев
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, сухой, имеет небольшой естественный уклон в сторону ручья, протекающего в 200 м от участка. Рядом все дома построены, люди продивают круглогодично.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, подключение оплачено (есть подтверждающие документы), врезка газа- по границе участка)
Э/э: есть (10 кВт, возможно докупить мощности)
Водопровод: центральный (городские коммуникации от пос. Шишкин Лес, подключение оплачено)
Канализация: централизованная (городские коммуникации от пос. Шишкин Лес, подключение оплачено)
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (шлагбаум, КПП на въезде; видео-наблюдение, обход территории)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские и спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка, беседка для барбекю с мангалом и большим столом и лавками у леса. Вся городская инфраструктура в поселке Шишкин лес: детский сад, школа, больница, отделения связи, сеть магазинов, кафе и развлекательный центр, ресторан, автосервис, автозаправочная станция, баня.

Элементы положит. окружения

рядом река (небольшая), лесополоса. Хорошая транспортная доступность в любое время года.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»