Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Участок, Шишкин лес КП Код: 139-629

Код: 139-629

Особенности объекта

Участок 24 сотки в обжитом, строгоохраняемом коттеджном поселке обеспечен двойным комплектом центральных коммуникаций (газ, эл-во, водопровод и канализация, подключение к сетям уже оплачено(!)). Граничит с лесной прибрежной зоной реки Пахра. Участок, ровный, квадратный, с небольшим естественным уклоном в сторну реки. Поблизости городская инфраструктура пос. Шишкин Лес, санаторий Михайловское, усадьба графа Шереметьева. Знаменитая питьевая вода "Шишкин Лес" добывается именно в этом районе.

Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 24
Тип участка: полевой, по дальней границе с молодыми лесными деревьями, граничит с лесной полосой
Благоустройство участка: участок огорожен по периметру, кроме фасадной части
Статус земли: ИЖС, московская прописка
Дополнительная информация об участке: участок имеет форму квадрата, ровный, с небольшим естественным уклоном в сторону реки.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка. Получена вся разрешительная документация)
Э/э: есть (20 кВт, возможно докупить мощности)
Водопровод: центральный (городские сети, подключение оплачено)
Канализация: централизованная (городские сети, подключение оплачено)
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (шлагбаум, КПП на въезде; видео-наблюдение, обход территории)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские и спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка, беседка для барбекю с мангалом и большим столом и лавками у леса. Вся городская инфраструктура в поселке Шишкин лес: детский сад, школа, больница, отделения связи, сеть магазинов, кафе и развлекательный центр, ресторан, автосервис, автозаправочная станция, баня.

Элементы положит. окружения

Рядом лесополоса, река Пахра. Жители поселка собираются чтобы отметить праздники - Новый Год, масленицу, чтобы посмотреть спортивные соревнования на площадке. Зимой заливают каток.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»