Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Участок, Солнечный Город к/п Код: 511-917

Код: 511-917

Особенности объекта

Продается земельный участок правильной прямоугольной формы в коттеджном поселке Солнечный город. Участок находится недолеко от въезда в поселок. Статус земли-под ИЖС.
Срочная продажа! Цена ниже рынка!
Участок предлагается по Программе «Строим дом - деньги потом» (отсрочка оплаты до 6 месяцев), также возможна оплата Trade-in – вашей квартиры с проживанием в ней до окончания строительства вашего дома.

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен недалеко от въезда.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка, подключение проплачено)
Э/э: есть (10 кВт, по границе участка, подключение проплачено)
Водопровод: центральный (по границе участка, подключение проплачено)
Канализация: централизованная (по границе участка, подключение проплачено)
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке: дороги асфальтированы, сделаны ливневые стоки, вся территория освещена. Коттеджный поселок находится под круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны - ведется патрулирование территории, действуют три поста охраны, осуществляется видеонаблюдение. Большая

освещенная прогулочная зона с брусчаткой и лавочками. На территории поселка расположены: загородный клуб «Лачи», зимний каток, детские и спортивные площадки. Открыты детская спортивная школа смешанных единоборств и Академия Тенниса под руководством двукратного победителя «Кубка Кремля» Андрея Черкасова. Загородный клуб "Лачи" предлагает к вашим услугам: гостиничный комплекс; необычные гостиничные здания в виде домиков-перевертышей; детский развлекательный комплекс «Корабль»; луна-парк; верёвочный парк; лазертаг; спортивные площадки; зоны отдыха; шатры для проведения мероприятий; бары и рестораны. В 1.5 км - Костина Ферма с мини-лошадьми. В соседнем поселке «Шишкин Лес» (удаленность 3 км) есть функционирующий детский сад и школа.

Элементы положит. окружения

Тихое, красивое место. Поселок окружен лесом, рядом родники и река Пахра (на расстоянии 50 метров).

Комментарий к цене

279 т.р./сотка

Агентство недвижимости «Белые Ветры»