

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

### [Участок, Соловьиная роща к/п Код: 163-416](#)

**Код: 163-416**

#### Особенности объекта

Просторный участок под строительство дома в современном строго охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Живописный вид на природное озеро, поселок в окружении леса.

#### Расположение

Соловьиная роща к/п (Газопровод)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 6 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 13 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 23  
**Тип участка:** с лесными взрослыми деревьями  
**Благоустройство участка:** организован газон, вдоль границы участка высажены туи  
**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства  
**Дополнительная информация об участке:** участок ровный прямоугольной формы, имеет уклон к озеру

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, подключение оплачено)  
**Э/э:** есть (15 кВт, входит в стоимость)  
**Водопровод:** центральный (подключение оплачено)  
**Канализация:** централизованная (подключение оплачено)  
**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

В 6 км гипермаркеты Ашан, Мега, ОБИ

#### Элементы положит. окружения

В 50 м расположено природное озеро, недалеко находится лесной массив, тихое живописное место.