## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

## Участок, Стольный к/п Код: 399-702

### Код: 399-702

### Особенности объекта

Участок в охраняемом поселке, окруженном лесным массивом. Коммуникации. Возможно приобретение как с подрядом, так и без подряда на строительство. В поселке детские и спортивные площадки, частный детский садик, банкомат, планируется открытие мини-маркета. Рядом Церковь, небольшое озеро, в нескольких километрах от поселка каскад озер. Участок предлагается по Программе «Строим Вам дом, а деньги-потом» (отсрочка оплаты до 6 месяцев) Также возможна оплата "Trade-in" –вашей квартиры с проживанием в ней до окончания строительства вашего дома.

### Расположение

Стольный к/п (Никольское)
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.5 (участок без обязательного подряда на строительство дома)
**Тип участка:** поле
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства
**Дополнительная информация об участке:** поселок огорожен забором из профлиста

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе)
**Э/э:** есть (10 кВт)
**Водопровод:** центральный (единая водонапорная башня)
**Канализация:** централизованная (общие очистные сооружения)
**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с

ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века» с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

### Элементы положит. окружения

Поселок расположен в окружении леса, на берегу водоема, вблизи д.Никольское с храмом XVII века.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»