Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Участок, Стольный к/п Код: 399-703]

Код: 399-703

Особенности объекта

Выгодное предложение! Небольшой уютный участок, с соседями только с 1 стороны. Поселок обеспечен всеми коммуникациями. Территория тщательно охраняется. В поселке озеро, спортивные и детские площадки, детский сад (полнноценный, на 3 возрастные группы, с 8 до 20 ч). Рядом церковь, каскад озер, конюшня. Удобно добираться как на личном, так и на общественном транспорте.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 8.12
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли с/х назначения, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: поселок огорожен забором из профлиста

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века» с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах

езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в окружении леса, на берегу водоема, вблизи д.Никольское с храмом XVII века

Комментарий к цене

Стоимость указана за участок, приобретаемый без обязательного подряда на строительство дома. В случае, если участок приобретается с подрядом на строительство, его стоимость равна 2 899 000 руб

Агентство недвижимости «Белые Ветры»