

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

### [Участок, Синергия КП Код: 535-703](#)

**Код: 535-703**

#### Особенности объекта

Земельный участок, граничащий с лесом, на территории Новой Москвы. Центральные коммуникации, ИЖС. Современный коттеджный поселок, где запланирована богатая внутренняя инфраструктура.

#### Расположение

Синергия КП (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 18.8

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок граничит с лесным массивом

#### Коммуникации

**Газ:** есть (Газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом и внутриплощадочными газовыми сетями)

**Э/э:** есть (15 кВт по границе)

**Водопровод:** центральный (водозаборный узел в поселке с двумя артезианскими скважинами)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)

**Интернет:** возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)

**Охрана:** есть (КПП)

#### Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

#### Элементы положит. окружения

