

28 900 000 руб. 314 887 \$ 294 817 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Участок, ВИК к/п Код: 208-654](#)

**Код: 208-654**

### **Особенности объекта**

Большой участок 30 соток, правильной формы в камерном стогоохраняемом коттеджном поселке бизнес класса ВИК. Участок выровнен по периметру огорожен забором. В поселке центральные коммуникации (газ, вода, электричество, канализация). Соседи все построились и живут. Поселок окружен сосновым и смешанным лесом. ИЖС, Москва.

### **Расположение**

ВИК к/п (Кузнецово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 40 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок правильной формы по периметру огорожен забором.

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, въезд по пропускам)

### **Описание инфраструктуры**

Рядом с поселком расположены магазины, овощной и рыбный рынки, развлекательные комплексы, спортивные и медицинские центры, школа. Каскад прудов с несколькими оборудованными пляжами предлагает организацию продуктивной рыбалки. Инфраструктура поселков Рассудово, Свитино.