

**Снят с реализации**

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

**Дом, Афинеево Код: 257-905**

**Код: 257-905**

**Особенности объекта**

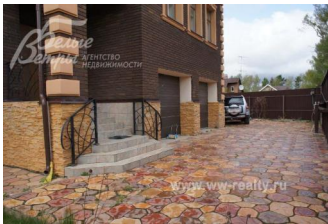
Меблированный четырёхуровневый коттедж с бассейном, сауной и гаражом на 2-е машины. Уютный дом с функциональной планировкой и отделкой по дизайнерскому проекту. Построен с любовью для круглогодичного проживания большой семьи. Дом на охране - установлены датчики движения и камеры видео наблюдения. Расположен в тихой, обжитой коттеджной застройке. Рядом инфраструктура г.Апрелевка (магазины, больница, д/сады, школы, спортивный комплекс и др.)

**Расположение**

Афинеево  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

**Дом**

**Общая площадь строений:** 540 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2006  
**Количество уровней:** 4  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.  
**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.  
**Материал стен:** газосиликатные блоки  
**Облицовка стен:** рифленый кирпич, цоколь отделан искусственным камнем, декор из полиуретана  
**Кровля:** мягкая (Катепал)  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные под дерево (золотой дуб))  
**Стадия готовности:** меблирован  
**Цоколь:** холл с комнатой отдыха и кухней 41 кв.м, сауна 6 кв.м, душевая 4 кв.м, зона бассейна 49.6 кв.м (скиммерный бассейн с противотоком, чаша бассейна 7.5x3.20 м глубиной 2.1 - 1.7 м), котельная/постирочная 26 кв.м  
**1-ый этаж:** крыльцо, холл 21 кв.м, гостевая спальня 14.5 кв.м с с/узлом 6.7 кв.м, кухня/столовая, объединенная с гостиной 76.6 кв.м с камином и выходом на террасу 9 кв.м, гараж на 2 авто 38 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 15.5 кв.м, Главная спальня с эркером 29 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/узлом 10 кв.м (с ванной-джакузи), детская спальня с эркером 23 кв.м, с с/узлом 7 кв.м (с ванной), гардеробной 3 кв.м и выходом на террасу, спальня 18 кв.м с балконом и с/узлом 5 кв.м с ванной, кабинет/кинозал 38 кв.м  
**3-ий этаж:** мансарда 41 кв.м поделена на два зала: игровая и зона отдыха - кальянная, с/узел, спальня 22 кв.м с гардеробной и кладовой  
**Описание внутренней отделки:** Отделка по дизайнерскому проекту: в детских спальнях ручная роспись стен, в цоколе элементы из искусственного камня, каминная и кабинет под покраску, в спальнях обои, в



роспись стен, в цоколе элементы из искусственного камня, каминная и кабинет под покраску, в спальнях обои, в

мансарде тканевые обои. Пол - кафель с водяным подогревом, на 1м этаже - деревянный массив, в спальнях паркетная доска. Потолки многоуровневые с подсветкой. Лестница монолитная со ступенями из массива дерева и коваными перилами. Двери деревянные.

**Инженерное обеспечение:** котёл и бойлер De Dietrich, многоступенчатая система очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, в санузлах и бассейне принудительная, на 1м этаже и в мансарде установлены кондиционеры. Установлены датчики движения и камеры видео наблюдения, видеодомофон. Есть центральный пылесос.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован, в санузлах установлена сантехника пр-ва Италии и Испании.

**Дополнительные строения:** На участке деревянная крытая беседка 45 кв.м с зоной летней кухни и барбекю (с водопроводом, эл-вом и канализацией). Построена детская площадка в виде корабля.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в современном стиле с монолитным фундаментом, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков на 1м этаже 2.9 - 3 метра, остальные этажи - 2.7 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 19

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** на участке 2 ели, 6 берез, вдоль забора высажены 11 сосен, плодовые и декоративные деревья и кустарники, в центре участка за домом посажен канадский клён, альпийская горка, организовано освещение территории, выложены дорожки из камня (круглые под срез ствола). Сделан дренаж.

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, с трех сторон огорожен забором из профиля, окрашенного с 2х сторон, с фасада - деревянный на каменных столбах, отделанных декоративной плиткой. Откатные автоматические ворота при въезде.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (43 м)

**Канализация:** автономная (Топаз Тверской 3 куба)

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (беспроводной)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Мартемьяново и Апрелевки.

## Элементы положит. окружения

Поселок находится в окружении леса, в тихом спокойном месте. Река Десна в 700 метрах, пруд в 1 км