

22 000 000 руб. 239 706 \$ 224 428 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом, Алабино Код: 201-216](#)

**Код: 201-216**

### Особенности объекта

Современный функциональный дом под чистовую отделку в живописном месте в обжитой коттеджной застройке. Большое панорамное остекление, высокие потолки. Комбинированная стильная отделка дома. Все коммуникации разведены по дому. Рядом городская инфраструктура. В 5 мин остановка общественного транспорта. Отсутствуют поселковые платежи.

### Расположение

Алабино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 215 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2023

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** камень Леонардо (дикий камень, Россия) и планкен (лиственница)

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ВЕКА, 2-камерные)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** тамбур 4 кв.м, холл 16 кв.м, кухня-столовая 36 кв.м с выходом на террасу 45 кв.м, санузел 3 кв.м, спальня 18 кв м со своим санузлом 3 кв.м и гардеробной 8 кв.м, котельная 7 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 9 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кабинет-спальня 7 кв.м, санузел 5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** межкомнатные стены возведены, оштукатурены, оклеены обоями. На полу первого этажа - плитка с теплым полом и ламинат, на 2-м этаже - плитка во всех санузлах с теплым полом. Потолки отделаны ГКЛ. Коммуникации разведены до точек. Лестничный марш на стальном каркасе. Двери шпонированные.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены котел Vuderus на 24 кВт, бойлер на 150 л и фильтры на воду. Естественная вентиляция. Домофон.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ленточный, бетонные плиты перекрытия. Высота потолков: 1-й этаж - 3,1-6 м, 2 этаж - 3-5 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5.5

**Тип участка:** с деревьями

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен по периметру забором из металлопрофиля, высотой 1,8-2,5 м.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (40 м)

**Канализация:** автономная (септик Топас на 6 персон)

**Интернет:** есть (оптоволокно)