Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Александровы пруды КП Код: 518-406

Код: 518-406

Особенности объекта

Каменный дом, облицован кирпичом, с 4 спальнями, одна из которых на 1-м этаже, под ключ. Отдельностоящая баня под ключ с мебелью, где можно проживать во время ремонта основного дома. Расположен в шикарном коттеджном поселке с каскадом озер, с собственной обустроенной береговой линией в 600 м. Центральные коммуникации

Расположение

Александровы пруды КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 340 м^2 (Дом 280 кв.м + баня 60 кв.м)
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: баня; бильрядная.
Материал стен: пеноблок
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Подвал 20 кв.м
1-ый этаж: 110 кв.м: прихожая, гардеробная, с/узел, котельная, спальня, гостиная-кухня
2-ой этаж: 110 кв.м: 2 спальни, с/узел, главная спальня с гардеробной и санузлом
3-ий этаж: Мансарда: бильярдная 60 кв.м.
Описание внутренней отделки: Все коммуникации разведены под ключ. Санузлы отделаны под ключ.
Инженерное обеспечение: Установлен электрический котел. Дом отапливается от газгольдера.
Дополнительные строения: Баня кирпичная, 60 кв.м, в стиле дома, "под ключ", с мебелью и техникой. В ней: большая комната отдыха, купель (обложена плиткой), душевая, санузел, русская печь с большим количеством камней
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный ленточный, перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы, расположен в центре поселка, огражден забором из профнастила.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (60 м)
Канализация: автономная (Топас 5)
Интернет: есть (подключена баня)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»