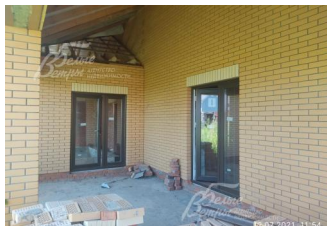


22 900 000 руб. 249 513 \$ 233 610 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Александровы пруды КП Код: 518-914](#)

Код: 518-914

Особенности объекта

Большой дом под отделку с бассейном в охраняемом коттеджном поселке Александровы пруды. Высокое качество строительства. Красивая архитектура дома: фасад выполнен под ключ и облицован Голицынским кирпичом. В гостиной второй свет и панорамное остекление. Просторный бассейн с сауной. Крытая терраса, 5 спален, одна из которых на первом этаже, есть кабинет. Высокие потолки. Все коммуникации заведены в дом. В коттеджном поселке редкая опция - отличная зона отдыха с большим озером, детские и спортивные площадки. Рядом развитая городская инфраструктура Подольска. **ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА!**

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 423 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; сауна; терраса; камин; второй свет.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: Голицынский облицовочный кирпич

Кровля: мягкая (TEGOLA . водосточная система металлическая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (дорогие и качественные окна, профиль Rehau, 2-х камерные, энергоэффективные. Большая площадь остекления присутствует в бассейне, в спальнях и в гостиной полуарочные окна в пол высотой 6,5 м.)

Стадия готовности: под отделку (фасад под ключ)

1-ый этаж: прихожая с гардеробной 11,5 кв.м; гостиная 40 кв.м; холл 26 кв.м; кухня-столовая 21 кв.м; кабинет 16 кв.м; спальня 14,5 кв.м; санузел 3 кв.м; котельная 6 кв.м, бытовая комната 13 кв.м; открытая терраса 26 кв.м; бассейн 77 кв.м; сауна 4 кв.м; тех. помещение 3 кв.м; душевая с санузлом 4 кв.м;

2-ой этаж: холл-галерея 39 кв.м; главная спальня 33 кв.м с санузлом 7 кв.м и гардеробной 6,5 кв.м; спальня 20 кв.м; спальня 21 кв.м с гардеробной 8 кв.м; спальня 18 кв.м; санузел 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены выровнены. Пол - бетонная стяжка. Потолки - монолит. Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м, второй свет 7 м, 2 этаж - 3,2

м. В дом заведены канализация (выведена за пределы дома), вода, электричество.

Инженерное обеспечение: трубы под воду заведены в дом.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент - ростверк, сваи 2 м длиной, диаметр 400 мм. Ж/б перекрытия, 1 этаж - плита.

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: выполнен дренаж.

Статус земли: земли населённых пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (73 м)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.