

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



## [Дом, Антоновка к/п Код: 171-834](#)

**Код: 171-834**

### Особенности объекта

Уникальная по внешней красоте и стильности отделки загородная резиденция (класс "Люкс") в элитном коттеджном посёлке недалеко от старой Москвы. Построена, у живописного лесного ручья, по авторскому проекту с помощью новейших технологий, в стиле "дворянской усадьбы". Усадьба состоит из основного дома с примыкающими флигелями (бассейн (12м x 4м) и гараж на 4 а/м). Кроме того на участке расположены Домик для прислуги, Домик для отдыха, Зимние Сады, пруд с аэрацией и карпами Кои, французский регулярный парк, японский сад камней, липовая аллея, выполнены высококлассные ландшафтные работы, широкие прогулочные дорожки.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 1500 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 9. **Комнат всего:** 18.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; лифт.

**Материал стен:** кирпич - теплая керамика (Rauf)

**Облицовка стен:** фасадная декоративная штукатурка

**Окна:** стеклопакеты деревянные (лиственница, двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Холл с лифтом 22.5 кв.м, кладовая 6 кв.м, с/узел 8 кв.м, постирочная 15 кв.м, бильярдная 45 кв.м, тренажерный зал 26 кв.м, кинозал 46 кв.м, технический с/узел, котельная 34 кв.м с выходом на улицу, три кладовых 15 кв.м, 7 кв.м и 8 кв.м, техническое помещение под бассейном 55 кв.м

**1-ый этаж:** Прихожая 11 кв.м с гардеробной 7 кв.м, зал 66 кв.м с парадной лестницей, столовая 35 кв.м с выходом на улицу, кухня 18 кв.м, вспомогательная кухня 7 кв.м, с/узел 5 кв.м, гостиная-библиотека 40 кв.м с камином и выходом на открытое патио с мангалом 52 кв.м. В левом крыле - СПА зона: комната отдыха 11.5 кв.м, сауна 10 кв.м, с/узел, помещение бассейна 110 кв.м с основной чашей 12x4м и круглым бассейном-джакузи. В правом крыле - гараж 102 кв.м на 4 авто, соединенный с домом коридором 6 кв.м с гардеробной 5 кв.м и лифтом.

**2-ой этаж:** Холл 33 кв.м с с лестницей и лифтом, каминный зал 35 кв.м со вторым светом и выходом на лоджию

22.5 кв.м с камином, балкон 15 кв.м, с/узел. Два зеркальных крыла, расположенных справа и слева от центра здания, в каждом: спальня 30 кв.м с гардеробной 13 кв.м и с/узлом 12 кв.м (входы в них из холла перед спальней), из спальни - выход на террасу 102 кв.м, через которую можно пройти в оранжерею 24 кв.м  
**3-ий этаж:** Двухсветный холл 56.5 кв.м с лифтом и с/узлом, кабинет 26 кв.м, детская-игровая 28 кв.м. Два зеркальных крыла, расположенных справа и слева от центра здания, в каждом: по две спальни 17 и 16.5 кв.м, гардеробная 7.63 кв.м и с/узел 11 кв.м. По лестнице из холла (а также на лифте) можно подняться на круглую застекленную мансарду, где: зимний сад 50.5 кв.м, терраса 27 кв.м, кладовая

**Описание внутренней отделки:** Выполнен авторский дизайн интерьеров с использованием дорогих и эксклюзивных отделочных материалов: декоративная окраска, французская штукатурка, английские обои. Пол - керамогранит и кафель с водяным подогревом, палубный паркет. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые со встроенным освещением. Шикарная парадная лестница отделана "ночным" гранитом. Двери дизайнерские шпонированные (пр-ва Италии).

**Инженерное обеспечение:** газовые котлы Viessmann (низкотемпературные конденсационного типа - новые технологии Германии) с термодатчиками Siemens в каждом помещении (авторегулировка температуры). Бойлер на 500 л, оборудована многоступенчатая система подготовки воды. Вентиляция естественная приточно-вытяжная, во всех жилых помещениях установлены кондиционеры. Оборудована сигнализация, видеонаблюдение.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован согласно дизайн-проекту. В ванных комнатах коллекционная сантехника (производства Германии и Италии), тропические души с подсветкой. Все осветительные приборы производства Германии.

**Дополнительные строения:** - Домик персонала 40 кв.м

- Зимняя беседка в японском стиле "Рёкан" 40 кв.м

- Каменная теплица 30 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** Загородная резиденция в стиле Дворянской усадьбы. Фундамент и перекрытия дома монолитные железобетонные, высота потолков в помещениях от 3.5 метров.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** парковый с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** Выполнены высококлассные ландшафтные работы: широкие прогулочные дорожки, на участке более 250 деревьев и кустарников, пруд с аэрацией и карпами Кои, французский регулярный парк, японский сад камней, липовая аллея, фонтан, водопад, колоннада, золотой павильон, патио, огород, водоем для плавания, сделан дренаж вокруг дома и участка.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной трапециевидной формы, крайний к лесному ручью, огорожен каменным забором высотой 3.5 м в одном стиле с домом.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (40 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (высокоскоростной, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (строгая, КПП, патрулирование поселка)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

