

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.

### [Дом, Бачурино Код: 103-309](#)

**Код: 103-309**

#### Особенности объекта

Новый современный коттедж под чистовую отделку, расположенный в тихом месте Калужского шоссе, на территории Новой Москвы. Функциональная планировка: 2 этажа+мансарда. Высокие потолки. Все коммуникации разведены по дому.

#### Расположение

Бачурино  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 7 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 357 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** газосиликатные блоки

**Облицовка стен:** термопанель  
(полиуретан+клинкерная плитка)

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** холл-прихожая ок. 20 кв.м, гостиная 33 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, жилая комната 20 кв.м, жилая комната 12 кв.м, с/узел 8 кв.м, котельная 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл со вторым светом 30 кв.м, спальня 26 кв.м, с/узел 13 кв.м, спальня 20 кв.м, будуар 12 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 132 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены и оштукатурены, сделана стяжка пола, установлена временная деревянная лестница

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Вахi (входит в стоимость), выполнена разводка коммуникаций по дому

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фасад облицован клинкерной плиткой, а также отделан декоративной штукатуркой "Ваугатix" на основе цветной мраморной крошки. Фундамент дома монолитный (глубиной 1.5 м), облицован диким камнем; перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 3.5 м, мансарда - 4 метра.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с высаженными молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, по периметру высажены молодые туи



**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы расположен в центре поселка, огорожен красивым кованым забором на кирпичных столбах и монолитном фундаменте

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (3 колодца, переливной)

**Телефон:** возможно подключение (за доп.оплату)

**Интернет:** возможно подключение (за доп.оплату)

### Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

### Элементы положит. окружения

Тихое место, недалеко расположен лесной массив.