

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом, Бавария Клуб КП Код: 504-710](#)

Код: 504-710

Особенности объекта

Специальное предложение! Новый коттедж, выполненный в европейском стиле, из качественных материалов. Рациональная планировка. В доме: просторная гостиная с эркером, кухня-столовая с эркером, три спальни с собственными ванными комнатами, кабинет, гардеробная, мансарда свободного назначения и др. Тихое место вблизи лесного массива и природного озера. Камерный охраняемый поселок.

Расположение

Бавария Клуб КП (Романцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,
всего: 29 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 316.5 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл 24 кв.м, гостиная 31 кв.м, кухня-столовая с эркером 22 кв.м, кабинет 20 кв.м, с/узел 7 кв.м, котельная

2-ой этаж: холл 10 кв.м, 2 спальни 19.5 кв.м и 23 кв.м с с/узлами 4 кв.м, главная спальня 23 кв.м с гардеробной 8 кв.м и с/узлом 7 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 91.6 кв.м

Дополнительная информация о доме: проект дома "Бавария"; фундамент ленточный, ж/б монолитный; перекрытия ж/б монолитные, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (также возможна рассрочка)

Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивная площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив в 50 метрах, в 100 метрах природное озеро