

19 490 000 руб. 212 358 \$ 198 823 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Бавария Клуб КП Код: 504-718

Код: 504-718

Особенности объекта

Уникальная цена!!! Солидный коттедж в обжитом камерном поселке Бавария Клуб (проект "Баден") под отделку. В доме: 3 уровня, гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, каждая со своим санузлом, гардеробная, большая мансарда, котельная и др. ИЖС, Московская прописка. Все действующие коммуникации (газ, электричество, вода, автономная канализация). Поселок находится на комфортном удалении от трассы. С юга и запада посёлок окружает реликтовый лес. С восточной стороны расположено большое озеро. Инфраструктура п. Красная Пахра - школы, детские сады, магазины, рестораны.

Расположение

Бавария Клуб КП (Романцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 344 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: пеноблок+утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку (отделка фасада "под ключ")

1-ый этаж: прихожая 14 кв.м, гардеробная 7 кв.м, гостевой с/узел 9 кв.м, холл 22 кв.м, кухня 23 кв.м, гостиная-столовая 43 кв.м, котельная

2-ой этаж: холл 23 кв.м, главная спальня 31 кв.м с с/узлом 8 кв.м и выходом на балкон, 2 спальни 23.5 кв.м и 28 кв.м со своими с/узлами по 5 кв.м

3-ий этаж: мансарда: помещение свободного назначения 101.6 кв.м, с/узел 6 кв.м

Инженерное обеспечение: вентиляция естественная приточная, счетчики электричества; возможна установка пультовой сигнализации

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный Перекрытия - ж/б плиты высота потолков 3 м Западноевропейская архитектура. Проект "Баден"

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: полевой с высаженными молодыми деревьями

Благоустройство участка: Участок выровнен и засеян

газоном. Высажены молодые сосны.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, с уличного фасада огорожен невысоким полупрозрачным забором в едином архитектурном стиле

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (на поселок)

Канализация: автономная (современные системы глубокой биологической очистки EUROBION)

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, охрана)

Ипотека:

возможна (также возможна рассрочка)

Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивные площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

Элементы положит. окружения

Рядом расположен лесной массив и озеро.