

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



### [Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-805](#)

**Код: 308-805**

#### Особенности объекта

Готовый коттедж со свободной планировкой в новом застроенном коттеджном поселке в стиле Старой Европы. Аналог элитного КП Бельгийская деревня. Натуральный керамический облицовочный бельгийский кирпич, немецкая натуральная черепица. Центральные коммуникации. Удобное расположение между Калужским и Киевским шоссе всего в 7 км от МКАД

#### Расположение

Бельгийское предместье к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п



#### Дом

**Общая площадь строений:** 318 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; возможно оборудовать сауну, камин.

**Материал стен:** монолитный ж/б каркас заложен кирпичом+утеплитель 50 мм

**Облицовка стен:** натуральный керамический облицовочный кирпич (Бельгия)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau Blitz 2-х камерные, ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** под отделку (со свободной планировкой)

**1-ый этаж:** Предполагаемая планировка: крыльцо 13 кв.м, тамбур, холл 9.5 кв.м, с/узел, гардеробная 2 кв.м, кухня 17 кв.м, столовая-гостиная 27 кв.м с выходом на террасу 14 кв.м, спальня 15.5 кв.м, коридор в гараж, гараж 42.5 кв.м, бойлерная 7.5 кв.м с выходом на улицу

**2-ой этаж:** Предполагаемая планировка: холл 14 кв.м, Главная спальня 24 кв.м с с/узлом 10 кв.м, с гардеробной 3.5 кв.м и выходом на балкон, спальня 15 кв.м с гардеробной 2 кв.м, спальня 15.5 кв.м с гардеробной, игровая или спальня 23 кв.м, постирочная 3.5 кв.м, общий с/узел 7 кв.м

**3-ий этаж:** Предполагаемая планировка: холл 14 кв.м, спальня 15.6 кв.м, спальня 19 кв.м, зона сауны: предбанник/раздевалка 6 кв.м, сауна 6 кв.м, душевая, с/узел

**Описание внутренней отделки:** без внутренней



отделки, сделан тепловой контур, вставлены окна, утеплена крыша.

**Инженерное обеспечение:** газ заведен в дом, подключен газовый котел Vaillant (Германия), вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества

**Дополнительная информация о доме:** Бельгийский старгородской стиль. Фундамент дома ж/б монолитный ленточный, ж/б монолитные перекрытия, высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** вокруг дома сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен: по фасаду кирпичные столбы на бетонном цоколе, с левой стороны бетонный забор 2 м, сзади металлический забор на бетонном цоколе.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (строгая, КПП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В 1-2 км дер.Летово (церковь, теннисный центр, Международная школа «Летово») и в 5км г. Московский (вся городская инфраструктура).

## Элементы положит. окружения

Тихое место, в 100 метрах протекает река Сосенка, лесной массив в 500 метрах.