

98 000 000 руб. 1 067 782 \$ 999 725 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Бельгийское предместье к/п Код: 308-914](#)

**Код: 308-914**

**Особенности объекта**

Комплекс строений общей площадью 1310 кв.м, включающий в себя основной дом, здания бассейна, банного комплекса и гостевого дома. Все строения на участке продаются с полным архитектурным планом и ведомостями отделок помещений. Также прилагается дизайн-проект с визуализацией и с готовым тех.заданием на изготовление мебели. Камерный коттеджный поселок, оформленный в единой Бельгийской стилистике. Близость от всей инфраструктуры, с удобной транспортной доступностью. Центральные коммуникации. Участок со своим выходом к реке.

**Расположение**

Бельгийское предместье к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 1310 м<sup>2</sup> (Жилой дом 617 кв.м + Бассейн 341 кв.м + Банный комплекс 213 кв.м + Гостевой дом 139 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; гостевой дом.

**Материал стен:** щелевой кирпич 25 см + утеплитель пенополистирол 15 см

**Облицовка стен:** Бельгийский клинкерный кирпич премиум-класса

**Кровля:** натуральная черепица (керамическая кровля, черепица BRASS)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** холл 24,2 кв.м, коридор 12,8 кв.м, кабинет 22,5 кв.м, кинозал 41 кв.м, санузел 7,12 кв.м, коридор 10,2 кв.м, постирочная 10,25 кв.м, винный погреб 16 кв.м, кладовая 6,5 кв.м, техническое помещение 7,8 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 6,3 кв.м, холл 28,2 кв.м, гостиная 42,6 кв.м, столовая 24,3 кв.м, кухня 13,9 кв.м, гардероб 5,3 кв.м, санузел 3 кв.м, терраса 20,8 кв.м, гараж 45,4 кв.м, котельная 8 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 18,2 кв.м, мастер-спальня 22,7 кв.м с 2 гардеробными 5,7 кв.м и 8,7 кв.м и санузлом 28,4 кв.м, спальня 16,3 кв.м со своим санузлом 7,5 кв.м, спальня 22,5 кв.м со своим санузлом 5,8 кв.м.

**3-ий этаж:** холл 22,7 кв.м, спальня 33 кв.м, спальня 19,1 кв.м, санузел 13,5 кв.м, санузел 5 кв.м, игровая комната 32 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** под отделку. Железобетонная лестница изогнутой элегантной формы шириной 100 см.

**Инженерное обеспечение:** установлены котлы.

**Дополнительные строения:**

- Объект неоконченного строительства - Бассейн 341 кв.м: холл 15 кв.м, бассейн 104,6 кв.м, душевые 3,3 кв.м, санузел 2,7 кв.м, гостевая спальня 23,6 кв.м, санузел 5 кв.м, гостевая комната 18,2 кв.м, санузел гостевой 4,7 кв.м, санузел 3,4 кв.м, терраса 161 кв.м;

- Объект неоконченного строительства - Банный комплекс 213 кв.м: проход в банный комплекс 52,4 кв.м, игровая комната 25,5 кв.м, техническое помещение 17,3 кв.м, коридор 7,6 кв.м, комната отдыха 46 кв.м, санузел 2,7 кв.м, коридор 18,1 кв.м, купель 14,4 кв.м, душевые 1,7 кв.м, раздевалка 2,7 кв.м, санузел 2,4 кв.м, хамам 7 кв.м, парная 14,8 кв.м.

- Объект неоконченного строительства - Гостевой дом 139 кв.м: гараж 39 кв.м, прихожая 4,5 кв.м, кухня 12,9 кв.м, санузел 5,3 кв.м, спальня 9,7 кв.м, холл 13,5 кв.м, гостевая комната 22,5 кв.м, санузел 7,2 кв.м, гостевая комната 18,7 кв.м, балкон 6 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ж/б, плиты перекрытия железобетонные. Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м, второй свет - 6,5 м, 2 этаж - 2,9 м, 3 этаж - от 2 до 4,3 м.

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы с выходом к реке огорожен по периметру забором.

**Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

**Описание инфраструктуры**

В 1-2 км дер.Летово (церковь, теннисный центр, Международная школа «Летово») и в 5км г. Московский (вся городская инфраструктура).