

69 150 000 руб. 753 072 \$ 698 866 €

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Былово Код: 195-818](#)

Код: 195-818

Особенности объекта

Усадьба расположена на берегу озера в тихом, живописном месте рядом с рекой и лесом. Большой красивый участок с ландшафтом. Квартира для персонала, гараж на 2 авто, баня, ротонда. Все спальни со своими санузлами, бассейн, сауна, бильярдная

Расположение

Былово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 712 м² (Дом 538 кв.м + гараж с квартирой персонала 113.5 кв.м + баня 60 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; Бассейн скиммерный 2.8 м X 8.5 м, бильярдная, летняя кухня.

Материал стен: кирпич + 100 мм утеплителя - пенопласта марки 20

Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным камнем, стены декоративной штукатуркой, колонны и балясины из бетона

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Прихожая 16 кв.м, холл 26.5 кв.м, гостиная 40 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 30.7 кв.м, зона бассейна 54 кв.м с местом под душевую и сауной 6.5 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная - постирочная 21 кв.м.

2-ой этаж: Холл 26 кв.м, спальня 23 кв.м с с/узлом 6 кв.м и с выходом на балкон 9 кв.м, спальня 21 кв.м с с/узлом 5 кв.м и выходом на балкон 9 кв.м, спальня 16 кв.м с с/узлом 9 кв.м и с выходом на балкон 5.5 кв.м, главная спальня 31 кв.м с с/узлом 4.7 кв.м и с гардеробной 4 кв.м, постирочная 8 кв.м с гардеробной 12 кв.м.

3-ий этаж: Холл 28.5 кв.м, бильярдная 77 кв.м, спальня-кабинет 26 кв.м, с/узел 5 кв.м, кладовая 11.5 кв.м, кладовая 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка выполнена в классическом стиле из дорогостоящих материалов. Стены оклеены обоями, в санузлах плитка, в зоне бассейна отделка из искусственного камня. Полы из керамогранита с подогревом, в жилых зонах

художественный штучный паркет из разных сортов дерева. Потолки подвесные ГКЛ разноуровневые с карнизами

и различной подсветкой. Лестничный марш железобетонный монолитный, ступени и поручни дубовые, перила-художественная ковка. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы секционные биметаллические. Двери деревянные шпонированные. Подоконники ПВХ под мрамор. Камин из розового мрамора. Бассейн отделан натуральным камнем на заказ (сделано во Франции). В каждой комнате розетки для TV SAT, интернета и телефона.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котлы "Viessmann" на 100 кВт, дизельный котел "Kiturami" и бойлер косвенного нагрева "Viessmann" на 500 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная.

Дополнительные строения: 2-х этажный гараж-квартира для персонала 113.5 кв.м кирпичный в едином архитектурном комплексе с домом.

1 этаж: гараж 48.7 кв.м, тамбур 8.7 кв.м, навес для авто 24 кв.м.

2 этаж: прихожая 8.7 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, жилая комната 23.7 кв.м.

Баня 60 кв.м кирпичная отапливается электрокотлом.

1 этаж: крытая терраса с местом под летнюю кухню и мангал 37 кв.м, комната отдыха 11 кв.м, предбанник с душевой и с/узлом 5 кв.м, парная с печью на дровах 5.5 кв.м, котельная.

Ротонда. Теплица. Площадка для 10 авто из брусчатки.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия ж/б монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 50

Тип участка: С деревьями и ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: На участке выполнен шикарный ландшафтный дизайн: высажено около 200 взрослых деревьев (елей 23 шт, туй 19 шт, сосен 25 шт, лип 32 шт, кленов 15 шт, берез 69 шт, плакучих ив 14 шт), множество декоративных кустарников, высажен сад (яблони, груши, слива и вишни), проложены дорожки по всему участку из брусчатки, оформлены "каменные сады", разбит газон, по участку подключено уличное освещение, сделан "французский" огород. Вокруг дома и по участку сооружен дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок, крайний к пруду, реке и лесу, огорожен со всех сторон кирпичным забором высотой 2.5 м, оштукатуренным декоративной штукатуркой в стиле дома.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (Септик Топас 20)

Интернет: есть (по границе)

Описание инфраструктуры

В шаговой доступности находятся новый государственный детский сад и муниципальный детский клуб. Ближайший сетевой магазин расположен в 450 м от дома. В пешей доступности также находится один из лучших парков Новой Москвы - спортивно-досуговый парк Красная Пахра: в парке есть почти все для отдыха и занятия спортом: футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, теннисные корты, площадка для воркаута, детские площадки, велосипедные дорожки, превращающиеся зимой в лыжную трассу. Есть пляжная зона с беседками и мангалами. Идеальное место для отдыха всей семьей. Через деревню протекает река Желетовка с большим водоемом. В пешей доступности расположена автобусная остановка, в настоящий момент идёт строительство новой станции метро в городе Троицк. В шаговой доступности Михайло-Архангельский храм (1862 года).