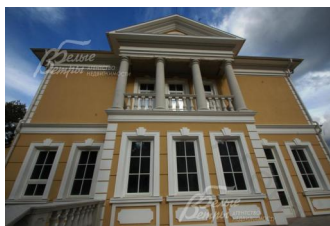
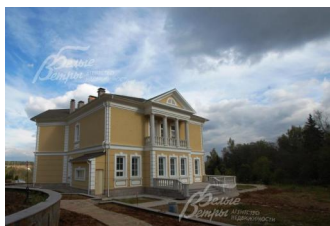


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом, Ближнее Покровское к/п Код: 297-701](#)

Код: 297-701

Особенности объекта

Дом в стиле русского барокко в клубном поселке премиум-класса. Сочетает в себе домашний уют и парадность. Изящные дымовые трубы, слуховые окна на крыше "с переломами" и множество декоративных деталей придают экстерьеру дома узнаваемые черты усадьбы.

Расположение

Ближнее Покровское к/п (Среднево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 18 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км,
всего: 20 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 406 м²

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурные смеси (Германия)

Кровля: мягкая (черепица Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: подряд (фасад «под ключ»,
внутри «под чистовую отделку»)

1-ый этаж: тамбур, холл 54 кв.м, гардеробная, с/узел,
кухня 22 кв.м, кладовая, столовая 25 кв.м, двухсветная
гостиная 41 кв.м с выходом на большую веранду,
кабинет 20 кв.м, спальня 14 кв.м с с/узлом и
гардеробной, котельная

2-ой этаж: холл 34.5 кв.м, 3 спальни со своими
с/узлами и гардеробными, 2 спальни со своими
с/узлами, гардеробными и выходами на балкон

Инженерное обеспечение: газовый котел Viessmann,
трубопроводы Rehau, радиаторы Kermi

Дополнительная информация о доме: Дом
спроектирован в стиле переосмысленного
архитектором петровского барокко. Стены из
крупноформатного многопустотного кирпича ("теплая
керамика"). Декоративные детали выполняются по
технологии Ceresit.

Участок

Площадь участка, соток: 21

Тип участка: поляна в окружении леса

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (22 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная (система полной биологической очистки на поселок)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (трехуровневая система: 2 КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Альтернативная школа "НЕСКОЛА". Инфраструктура пос. Марьино. пос. Бурцево, пос. Внуково. Въездная группа.

Элементы позитив. окружения

Поселок окружен лесом, через поселок протекает ре(приток Десны), ландшафт с уклоном к реке, что обеспечивает красивый обзор местности.