

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

### [Дом, Ботаково Код: 157-604](#)

**Код: 157-604**

#### Особенности объекта

Добротный коттедж у реки, с зимним садом, просторной террасой и с сауной, с домиком для персонала и уютной беседкой. На благоустроенном участке 20 соток множество декоративных и плодовых деревьев, обустроены газоны и цветники. В 50 метрах река Десна, причал для лодок. Рядом инфраструктура г.Троицк, конно-спортивный комплекс, Русская Теннисная Академия. Удобные выезды на два шоссе-Калужское и Киевское.

#### Расположение

Ботаково

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; три камина, зимний сад, бильярд.

**Материал стен:** пеноблоки

**Облицовка стен:** оштукатурены и покрашены

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** котельная, постирочная, 2 холодные кладовые, бильярдная с камином, сауна с комнатой отдыха и душевой

**1-ый этаж:** прихожая, холл, гостиная с камином и кабинетом и выходом в зимний сад, кухня-столовая, с/у (ванная), гараж на 1 м/м

**2-ой этаж:** главная спальня с гардеробной и большим балконом, 2 спальни с балконами, ванная, гардеробная

**3-ий этаж:** гардеробная, свободная комната

**Описание внутренней отделки:** добротная качественная отделка

**Инженерное обеспечение:** система отопления под ключ

**Дополнительные строения:** Деревянная беседка 12 кв.м, одноэтажный гостевой домик (комната, кухня) с пристройкой для хранения инвентаря

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 20



**Тип участка:** с множеством деревьев и кустарников

**Благоустройство участка:** Участок спланирован, огорожен. Проведены ландшафтные работы. На участке растут плодовые и хвойные деревья, декоративные и ягодные кустарники, оборудована альпийская горка с прудиком, высажен газон. Выложены плиткой дорожки и парковка, автоматические ворота

**Статус земли:** ИЖС, земли поселений

**Дополнительная информация об участке:** в 50 м. от участка река Десна, прогулочная зона, причал для лодок

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (строгоохраняемый поселок)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка. Рестораны Заречье, Пикник на обочине, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.