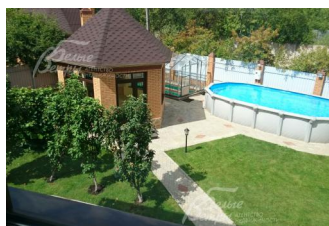


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-820

Код: 125-820

Особенности объекта

Качественно построенный и солидно отделанный под ключ кирпичный дом в жилом охраняемом коттеджном поселке. Полностью оборудованная кухня. Ухоженный участок с лесными и плодовыми деревьями, беседка-барбекю с мангалом, открытый бассейн, гараж, бильярд, сауна.

Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 334 м² (Дом 294 кв.м + беседка 20 кв.м + гараж 20 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; бильярд (стол 12 футов), теплица.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Тамбур 8 кв.м, холл-прихожая 14.7 кв.м, гостиная 34 кв.м, кухня-столовая 19.4 кв.м, лестничной холл 7 кв.м, комната отдыха 9 кв.м с душевой, сауной и санузлом, котельная 9 кв.м.

2-ой этаж: Холл-коридор 12.5 кв.м с выходом на балкон 7.5 кв.м, главная спальня 17 кв.м с санузлом 6 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел 6 кв.м.

3-ий этаж: Игровая комната с бильярдом 91.5 кв.м, санузел 8 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, в санузлах, зоне сауны и тех.помещении отделаны кафелем, на мансарде-вагонка. Полы отделаны кафелем с водяным подогревом и водостойким ламинатом. Лестничной марш деревянный. Потолки подвесные ГКЛ, в гостиной многоуровневые с люстрами и точечными светильниками. На мансарде-вагонка. Двери массив дуба. Вся сантехника установлена марки Gustavsberg (пр-ва Швеция). Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы секционные биметаллические.

Инженерное обеспечение: Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. В доме установлены газовый котел марки Sime 50 кВт,

газовый бойлер прямого нагрева марки Protherm (пр-ва Чехия) на 300 л и бензиновый электрогенератор на 6.5 кВт.

Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур фасады массив дерева орех со встроенной техникой Siemens.

Дополнительные строения: Гараж на 1 авто 20 кв.м с навесом на 1 авто и генераторной. Зимняя беседка с мангалом и подведенной водой 20 кв.м. Бассейн уличный каркасный 7 м X 3.3 м. Теплица.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный железобетонный монолитный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.95 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном. Растут сосны, ели, туи, фруктовые деревья (яблони, вишня, груша), декоративные кустарники, розарии. Созданы французский огород, газоны, клумбы, дорожки, уличное освещение. Вокруг дома и по участку сооружен дренаж.

Статус земли: Земли поселений для садоводства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы. Огражден с двух сторон металлическим забором высотой 2 м на кирпичных столбах с бетонным цоколем, с других сторон металлическим забором на металлических столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (индивидуальная система Топас с выводом в ливневку поселка)

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.