

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 14.05.24 \$ — 91.63 руб. € — 98.85 руб.



[Дом, Дубки СНТ Код: 559-801](#)

Код: 559-801

Особенности объекта

Сказочный меблированный дом из оцилиндрованного бревна 22 см в р-не п.Газопровод, всего в 3 км от МКАД, построенный с большим вкусом и душой. Отдельно стоящая русская бревенчатая баня. Участок с богатым ландшафтным дизайном. [Видеоролик](#)

Расположение

Дубки СНТ (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км,
всего: 5 км
Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 190 м² (в т.ч.: дом 168 кв.м, баня 21.5 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; терраса; камин.

Материал стен: оцилиндрованное бревно 220 мм

Облицовка стен: защитный колорированный антисептик

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо-терраса 9 кв.м, прихожая 4 кв.м, холл 17 кв.м, гостиная со вторым светом 34.5 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м с выходом на террасу 14.5 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел 6.5 кв.м, котельная 4 кв.м

2-ой этаж: холл-галерея 12.5 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, спальня 15.5 кв.м, общий с/узел 6.5 кв.м с ванной, две спальни по 13 кв.м с выходами на балкон 18.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены - отшлифованные и покрытые лаком бревна с раскладкой из декоративного шнура на стыках. Пол - половая доска (лиственница первого сорта), покрытая лаком. Подвесные потолки ГКЛ, деревянные балки. Лестница деревянная шириной 1 метр.

Инженерное обеспечение: установлен электрический котел, бойлер Thermex, многоступенчатая система очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества.

Мебель, оборудование: Дом полностью обставлен мебелью и оборудован необходимой техникой, камин чугунный, обложен керамическими изразцами. Сантехника Kolpa San (Словения), Gustavsberg (Германия).

Дополнительные строения: - Бревенчатая баня 21.5 кв.м - под ключ.

- Навес на 2 авто 50 кв.м

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в классическом стиле (русское зодчество). Фундамент - железобетонный монолит, деревянные перекрытия, высота потолков 2.93 м, в двухсветной гостиной - 7 м в коньке, на 2м этаже наклонные потолки от 1.7 до 5 м

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: парковый с роскошным продуманным ландшафтом

Благоустройство участка: высажено около 10 елей и сосен, дуб, 20 кустарников редкой гортензии, дикий виноград, множество цветущих растений, сделаны дорожки

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен деревянным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт, 380 В - 3 фазы)

Водопровод: индивид. скважина (артезианская 129 м, установлено немецкое глубоководное насосное оборудование)

Канализация: автономная (7 колец, переливной 2 колодца)

Интернет: есть (спутниковое ТВ)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.

Элементы положит. окружения

В 60 м расположен лесной массив, в 250 м прудик.