

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Дубровка ЖК Код: 108-813](#)

Код: 108-813

Особенности объекта

Большой уютный дом с функциональной оригинальной планировкой. В одном из лучших поселков Калужского шоссе. С собственной городской инфраструктурой в комфортном удалении от Москвы.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 937 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса; холодный подвал; винный погреб, тренажерный зал.

Материал стен: Кирпич, утеплитель

Облицовка стен: полимерная колерованная штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку (снаружи "под ключ")

Цоколь: Помещения свободного назначения, предполагается — тренажерный зал, комната отдыха, винный погреб, сауна, кладовые, с/узел, хозяйственные помещения. Общая площадь цоколя 303 кв.м

1-ый этаж: гараж 49 кв.м (на три автомобиля), крыльцо с террасой 13 кв.м, прихожая 16 кв.м, холл 34 кв.м, с/узел 5.6 кв.м, кабинет/жилая комната 29 кв.м, кухня 24 кв.м, столовая 32 кв.м, 2-хсветная гостиная 67 кв.м, с выходом на веранду 13 кв.м, котельная. Всего 1этаж — 299.5 кв.м

2-ой этаж: три спальни 27.6 кв.м, 32 кв.м и 29 кв.м, каждая с собственными вместительными санузлами и гардеробными

3-ий этаж: Свободное помещение площадью 206 кв.м

Описание внутренней отделки: стены выровнены и оштукатурены, сделана черновая стяжка пола, установлен ж/б лестничный марш. Тепловой контур разведен по дому. Установлена металлическая входная дверь

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла Buderus; естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: поле

Благоустройство участка: участок выровнен, сделан дренаж

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (26кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

Соседние коттеджи высокого уровня, развитая инфраструктура в поселке, близость к Москве, тихое место.