

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Дом, Дубровка ЖК Код: 108-831](#)

Код: 108-831

Особенности объекта

Современный уютный дом под ключ с функциональной планировкой. В одном из лучших поселков Калужского шоссе. С собственной городской инфраструктурой в комфортном удалении от Москвы. [Видеоролик](#)

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 436 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+утеплитель (базальтовая вата 50 мм)

Облицовка стен: фасадная штукатурка с элементами из дикого камня

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные под дерево, рольставни на 1м этаже)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

Цоколь: котельная 21 кв.м

1-ый этаж: Тамбур-прихожая 5.6 кв.м, холл 31.5 кв.м, с/узел, гардеробная 7 кв.м, гостиная с камином 52 кв.м, кухня 13.5 кв.м с выходом на террасу, гостевая спальня 16 кв.м с с/узлом 4 кв.м, тренажерный зал (комната отдыха) 36.5 кв.м, сауна, с/узел 3 кв.м, кладовая 8 кв.м, гараж 43 кв.м

2-ой этаж: холл 17.5 кв.м, спальня 19.6 кв.м с с/узлом (с ванной) 5 кв.м и гардеробной 6 кв.м, Главная спальня 25.6 кв.м с с/узлом (с ванной) 9 кв.м, с двумя гардеробными 9 и 7.5 кв.м и выходом на лоджию 12 кв.м, спальня 17.5 кв.м с с/узлом (с ванной и душевой кабиной) 9 кв.м, с гардеробной 6 кв.м и выходом на лоджию 12 кв.м, бильярдная 39.6 кв.м

Описание внутренней отделки: Современная дизайнерская отделка с использованием дорогих импортных материалов. На стенах венецианская штукатурка, французская краска, обои под покраску, шелкография. Пол -керамогранит и кафель с водяным подогревом, паркетная доска (массив дуба). Потолки подвесные многоуровневые с различными подсветками. Металлодеревянная сборная лестница шириной 1.2 м, ступени из массива дуба; двери из



массива сосны.

Инженерное обеспечение: газовый котел Wolf (Германия) 75 кВт, бойлер Reflex 300 л, оборудована система очистки воды; вентиляция естественная приточно-вытяжная, установлены кондиционеры на 2м этаже во всех спальнях. Все коммуникации разведены по дому. Центральный встроенный пылесос. Счетчики электричества и газа.

Мебель, оборудование: Установлен дорогой кухонный гарнитур со встроенной техникой, кровати во всех спальнях, в гостиной кожаный диван и камин из мрамора; в санузлах установлена импортная сантехника (пр-ва Италии, Швеции).

Дополнительные строения: Домик для персонала 65 кв.м. Летняя беседка с мангалом.

Дополнительная информация о доме: Дом представлен в стиле "Шале". Фундамент дома ленточный монолит, монолитные перекрытия, высота потолков 3 м. На втором этаже установлены мансардные окна.

Участок

Площадь участка, соток: 17.6

Тип участка: парковый с ландшафтом

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки, уличное освещение; высажены сосны, туи, около 20 елей, декоративные кустарники, плетущиеся растения. Сделан дренаж участка.

Статус земли: земли населенных пунктов, для размещения коттеджной застройки

Дополнительная информация об участке: участок треугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен кованым забором на каменном цоколе и столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптиковолокно; спутниковое ТВ)

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив расположен в 400 метрах, в 300 метрах пруды с лебедями, прогулочная зона.