

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Дудкино Код: 212-308](#)

Код: 212-308

Особенности объекта

Близость к Москве! 1 км до метро Румянцево, 2 км до метро Тропарёво. Фундаментальный, построенный в два кирпича дом, с пятью просторными спальнями, готов к проживанию, полностью обставлен мебелью. Большая мансарда свободного назначения. Подключены все коммуникации. В шаговой доступности прогулочная зона, пруд, детские и спортивные площадки, продуктовый магазин

Расположение

Дудкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км,

всего: 2 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 459 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо, холл-прихожая 26 кв.м, кладовая, лестничный холл, гараж 20 кв.м, котельная, с/узел, гостиная 46 кв.м, столовая 30 кв.м, кухня 21 кв.м.

2-ой этаж: Холл 36 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 31 кв.м, спальня 24 кв.м, с/узел, с/узел 10 кв.м.

3-ий этаж: Помещение свободного назначения с 4 мансардными окнами Fakro, 2 комнаты свободного назначения (7 кв.м и 13 кв.м), санузел с душем

Описание внутренней отделки: В доме выполнен качественный ремонт. Стены оклеены обоями, мансарда обшита вагонкой. Полы отделаны паркетом (бамбук цвета кофе с молоком), в санузлах керамогранитом, в мансарде ламинат. Лестничный марш деревянный (дуб). Сантехника брендов "Jacob Delafon" и "Grohe". Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: Система отопления от газового котла марки "De Dietrich" и бойлера Reflex на 200 л. В доме установлены биметаллические радиаторы, во всех помещениях, где на полу плитка-

теплые полы. Горячее водоснабжение от бойлера косвенного нагрева, система очистки воды многоступенчатая,



вентиляция естественная.

Мебель, оборудование: Во всех комнатах светильники, в гостиной и кухне люстры Сваровски.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Перед домом и на въезде выложена брусчатка, сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы, расположен в середине крайней улицы, огражден забором из металлопрофиля высотой 2.5 м с кирпичными столбами на бетонном основании. С улицы автоматические (пультовые) откатные ворота шириной 5 м, металлическая калитка с домофоном, освещение на двух столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина (120 м)

Канализация: автономная (проектируется центральная канализация)

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево