

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

### [Дом, Дудкино Код: 212-308](#)

**Код: 212-308**

#### Особенности объекта

Близость к Москве! 1 км до метро Румянцево, 2 км до метро Тропарёво. Фундаментальный, построенный в два кирпича дом, с пятью просторными спальнями, готов к проживанию, полностью обставлен мебелью. Большая мансарда свободного назначения. Подключены все коммуникации. В шаговой доступности прогулочная зона, пруд, детские и спортивные площадки, продуктовый магазин

#### Расположение

Дудкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км,

всего: 2 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 459 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Крыльцо, холл-прихожая 26 кв.м, кладовая, лестничный холл, гараж 20 кв.м, котельная, с/узел, гостиная 46 кв.м, столовая 30 кв.м, кухня 21 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 36 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 31 кв.м, спальня 24 кв.м, с/узел, с/узел 10 кв.м.

**3-ий этаж:** Помещение свободного назначения с 4 мансардными окнами Fakro, 2 комнаты свободного назначения (7 кв.м и 13 кв.м), санузел с душем

**Описание внутренней отделки:** В доме выполнен качественный ремонт. Стены оклеены обоями, мансарда обшита вагонкой. Полы отделаны паркетом (бамбук цвета кофе с молоком), в санузлах керамогранитом, в мансарде ламинат. Лестничный марш деревянный (дуб). Сантехника брендов "Jacob Delafon" и "Grohe". Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** Система отопления от газового котла марки "De Dietrich" и бойлера Reflex на 200 л. В доме установлены биметаллические радиаторы, во всех помещениях, где на полу плитка-

теплые полы. Горячее водоснабжение от бойлера косвенного нагрева, система очистки воды многоступенчатая,



вентиляция естественная.

**Мебель, оборудование:** Во всех комнатах светильники, в гостиной и кухне люстры Сваровски.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков от 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Перед домом и на въезде выложена брусчатка, сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** Участок правильной прямоугольной формы, расположен в середине крайней улицы, огражден забором из металлопрофиля высотой 2.5 м с кирпичными столбами на бетонном основании. С улицы автоматические (пультовые) откатные ворота шириной 5 м, металлическая калитка с домофоном, освещение на двух столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина (120 м)

**Канализация:** автономная (проектируется центральная канализация)

## Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево