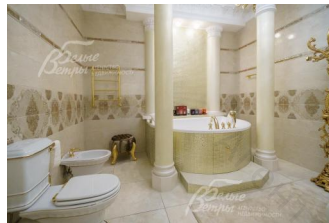


60 000 000 руб. 653 744 \$ 612 077 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Дудкино Код: 212-812](#)

Код: 212-812

Особенности объекта

Роскошный коттедж с отделкой и мебелью в стиле Барокко. Элитная мебель и отделочные материалы в классическом стиле: массив дуба, мрамор, оникс, позолота, лепнина из натурального гипса, керамогранит. Мебель, люстры и текстиль все из Италии. Есть бильярдная. Высокие потолки. Хороший функционал дома. Дом построен из кирпича, облицован дагестанским камнем. На компактном участке так же разместились баня, беседка с печью (духовка, мангал, плита для казана, тандыр) и навес на 2 авто. Централизованные городские коммуникации. Расположен в тихом месте близко от Москвы и метро (15 минут пешком). Два заезда в поселок (с Киевского шоссе и с МКАД).

Расположение

Дудкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км,

всего: 2 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 414 м² (дом 250.5 кв.м + мансарда 113 кв.м + котельная 6 кв.м + баня 32 кв.м)

Год постройки дома: 2015 (отделка 2017)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; камин; бильярдная (стол 10 фут); беседка (мангал, печь под казан, коптильня, тандыр).

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: дагестанский камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные под дерево; мансардные окна Velux)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 23 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м с кладовой 5 кв.м, гостиная 41 кв.м, спальня-кабинет 15 кв.м с био-камином, санузел 12 кв.м с ванной, постирочная 3 кв.м (под лестницей); отдельный вход - котельная 5 кв.м; отдельный вход - баня: тамбур 2 кв.м, комната отдыха 14 кв.м, предбанник 6 кв.м с душевыми, парная 6 кв.м, туалет 2 кв.м;

2-ой этаж: холл 12 кв.м, гостиная 21 кв.м с био-камином, главная спальня 22 кв.м с санузлом 5 кв.м (душ), спальня 23 кв.м, спальня 21 кв.м, общая гардеробная 9 кв.м, коридор 3 кв.м, общий санузел 10 кв.м с ванной;

3-ий этаж: холл 18 кв.м с баром, зона отдыха 22 кв.м,

бильярдная 41 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 20 кв.м с ванной.

Описание внутренней отделки: внутренняя отделка и интерьер выполнены из дорогостоящих материалов в едином стиле "Барокко"; лепнина, позолота; В доме на стенах декоративная штукатурка "Венецианка" с использованием лепнины: декоративных молдингов, багетов, колонн и полуколонн (все из натурального гипса - "Петергоф"); в санузлах керамогранит (Италия) с водяным подогревом; в спальнях ламинат высшего класса (Германия); на мансарде пробка, в бане - лиственница; потолки ГКЛ подвесные многоуровневые, задекорированные лепниной из натурального гипса "Петергоф": широкие карнизы, молдинги, розетки; потолки имеют скрытую подсветку; в бане потолки из липы; установлена сантехника ведущих брендов Италии - Migliore (с хрусталем, Swarovski, позолотой) и Vandini Old England; коммуникации разведены, трубы все RENAU, радиаторы секционные; э/э - Laffey (Италия); подоконники из натурального мрамора;

Инженерное обеспечение: два газовых котла коаксиальных VISSMANN по 25 кВт, с электронным управлением; бойлер косвенного нагрева Galmet на 200 л; во всех жилых зонах установлены кондиционеры Daikin; датчики движения по дому и камеры наружного наблюдения по периметру участка; в парной установлена дровяная печь Vohringer;

Мебель, оборудование: вся мебель остается. Кухня (Италия) коллекция "Олимп", фасады массив дуба резные с позолотой, столешница искусственный камень, встроенная техника: духовой шкаф и варочная панель - KUPPERSBERG, посудомоечная машина и стиральная машина - Miele. Вся мебель в едином стиле с интерьером, производство Италия (массив дуба); мебель в гостиной - итальянская фирма "PAMA" массив дуба более 25 лет (стояла 120.000 \$); люстры итальянские; текстиль - Италия; шторы - с кристаллами Swarovski

Дополнительные строения: .

- зимняя беседка 26 кв.м;

- навес на 2 а/м;

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная лента; перекрытия межэтажные ж/б монолитные; архитектурный стиль классика;

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: парковый с ландшафтом

Благоустройство участка: вымощены дорожки и площадка для авто (клинкерная брусчатка), высажен газон, есть уличное освещение, растут кустарники;

Статус земли: земли населенных пунктов для садоводства.

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка; ограждение: с фасада каменный забор в едином стиле с домом высота 2,5 м с кованными воротами; слева металлический забор на металлических столбах с бетонным цоколем 2 м; справа металлический забор на металлических столбах с бетонным цоколем 3 м;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево