

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-719](#)

Код: 414-719

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию, меблированный деревянный дом 150 кв.м (построен **из клееного бруса**, внешняя отделка - сайдинг), с действующими центральными коммуникациями. К дому примыкает гараж с отдельным въездом и парковочная площадка на несколько автомобилей. Дом расположен на участке 12 соток, в середине охраняемого коттеджного поселка, недалеко от семейного центра, **с уникальным набором инфраструктурных объектов:** рестораны, фитнес-клуб, бассейны, теннисные корты, озеро, детские и спортивные площадки, детский сад и начальная школа, магазин эко-продуктов и собственная пекарня, и др.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 150 м²
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; парковочная площадка на несколько автомобилей.
Материал стен: клееный брус
Облицовка стен: цоколь отделан камнем
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, тонированные под дерево)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо, прихожая, гостиная с выходом в сад, кухня-столовая, спальня, бойлерная
2-ой этаж: холл, с/у, 2 спальни
Описание внутренней отделки: Интерьеры выполнены в "эко-стиле". Стены отделаны вагонкой, на полах массив доски, двери деревянные.
Инженерное обеспечение: котельная "под ключ", установлен газовый котел, бойлер, радиаторы
Мебель, оборудование: дом меблирован и оснащен необходимыми бытовыми приборами (плита, вытяжка, холодильник, стиральная машина, кондиционер и проч). В комнатах современные светильники
Дополнительные строения: гараж на 1 м/м



Тип участка: без деревьев

Участок

Площадь участка, соток: 12

Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон, возле дома вымощена парковочная площадка на 2-3 м/м

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть ((КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

рядом лес, пруды, богатая инфраструктура на территории поселка