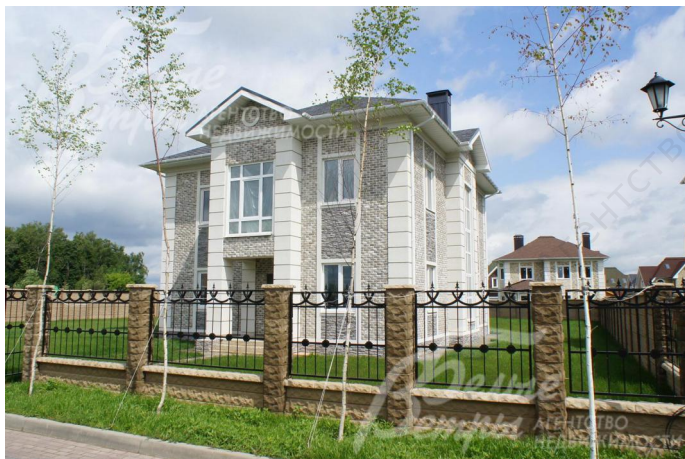


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.



## [Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-912](#)

**Код: 330-912**

### Особенности объекта

Абсолютно новый дом под ключ в английском стиле, расположенный в обжитом, охраняемом коттеджном поселке Гайд Парк. Прекрасная внутренняя отделка просторных светлых комнат выполнена из высококачественных материалов. К дому подведены все действующие коммуникации. В шаговой доступности находится автобусная остановка, рядом с поселком лес и река Пахра. Также в непосредственной близости есть школа, магазин и внешняя инфраструктура поселка Красная пахра и города Троицк.

### Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 205 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** камин, зимний сад, открытая площадка для автомобиля.

**Кровля:** мягкая (гибкая черепица Shinglas Джайв)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, толщиной 55 мм, фирмы КВЕ)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая 7.8 кв.м, из прихожей вход в ванную 7.6 кв.м и с/у 3.3 кв.м, далее холл 5.7 кв.м, через который можно попасть в кабинет 14 кв.м, гостиная 27.6 кв.м, кухня-столовая 26.1 кв.м с выходом в зимний сад 12.2 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8.4 кв.м с входом в с/у 3.8 кв.м, из холла вход в спальню 18 кв.м с гардеробом 4 кв.м, спальня 25.2 кв.м с собственным с/у 6.9 кв.м и гардеробом 4.6 кв.м, спальня 23.8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** хорошая отделка качественными материалами, в комнатах на стенах обои, в санузлах плитка. На полу первого этажа и в санузлах - плитка керамогранит с водяным подогревом, на втором этаже ламинат. Лестница - монолит ж/б, деревянные ступени из лиственницы. В санузлах установлена импортная сантехника. Двери - МДФ светлые фирмы Profil Doors

**Инженерное обеспечение:** система отопления с теплыми полами на первом этаже и в санузле на втором этаже под ключ, котел Proterm - Чехия,

накопительный бойлер Drazice - Чехия, есть система грубой очистки воды, естественная вентиляция по

ветканалам в стене

**Дополнительная информация о доме:** дом построен в классическом архитектурном стиле. Фундамент - лента ж/б монолит углубленная на 1.6 м в землю. Межэтажные перекрытия на 1 этаже - монолитная ж/б плита, на 2 этаже - ж/б плита, на чердаке - деревянные балки с утеплителем. Высота потолков на 1 и 2 этаже - 2.85 м (в чистоте). Отмостка дома выложена брусчаткой

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** рулонный газон, дорожка к дому и стоянка для автомобиля выложены брусчаткой

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы. Заборы в едином стиле: со стороны фасада на бетонных столбах с кованой оградой, по периметру - бетонный на бетонных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная (магистральная от ДО "Красное")

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (2 КПП у въездов)

## Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

## Элементы положит. окружения

лес, пруд и родник