

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



### [Дом, Искра к/п Код: 134-820](#)

**Код: 134-820**

#### Особенности объекта

Симпатичный дом с функциональной планировкой в охраняемом поселке, крайний к лесу, центральные коммуникации, отдельная деревянная баня, бильярдная.

#### Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup> (Дом 245 кв.м + помещение над гаражом 45 кв.м + баня 54 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узелов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная.

**Материал стен:** пеноблок + 50 мм утеплителя ( пенопласт)

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка со вставками из дикого камня

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** мебелирован

**1-ый этаж:** Холл-прихожая 23 кв.м, кухня-столовая 18.6 кв.м, гостиная 28.4 кв.м с выходом на улицу, спальня 17 кв.м, с/узел, гараж 51 кв.м, котельная-прачечная 18.4 кв.м с выходом на улицу.

**2-ой этаж:** Бильярдная 45 кв.м, холл 8.8 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 21.5 кв.м, спальня 21.4 кв.м, с/узел 16 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** В гостиной и кухне-столовой стены окрашены, в спальнях стены оклеены обоями, в санузлах-кафель. На первом этаже полы отделаны кафелем с водяным подогревом, в комнатах ламинатом. Лестница ж/б монолитная, ступени из лиственницы. Потолки ГКЛ подвесные, на мансарде-вагонка. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена. Двери деревянные, шпонированные дубом.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел Kiturami 30 кВт и бойлер косвенного нагрева на 200 л марки "Drazice". Вентиляция естественно-приточная.

**Дополнительные строения:** Баня 54 кв.м под чистовую отделку из рубленного бревна. 1 этаж: комната отдыха с антресоль-спальней, предбанник с купелью, парная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ж/б монолитный ленточный, перекрытия ж/б монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** По участку сделан дренаж, дорожки, разбит газон, растут 10 плодовых деревьев, 1 сосна, 1 ель, 4 березы.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ведения дачного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, крайний к лесу, огражден деревянным забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (380 вольт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

## Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.