Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Изумрудная долина к/п Код: 560-416

Код: 560-416

Особенности объекта

Кирпичный коттедж со всеми центральными коммуникациями, расположен в известном обжитом посёлке «Изумрудная Долина». Высокий уровень качества строительства. В доме функциональная планировка: 5 спален и 3 с/у, есть мансардный уровень свободного назначения, в наличии гараж на 1 а/м. Фасад дома облицован кирпичом, кровля - металлочерепица. В доме установлена бетонная лестница, стены выровнены под чистовую отделку. Электричество, водоснабжение и канализация введены в дом

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 348 м^2
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.
Материал стен: кирпич + утеплитель минвата 100 мм
Облицовка стен: кирпич + штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: Веранда 12 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, гостиная 38.5 кв.м, кабинет 16 кв.м, холл 15 кв.м, санузел, прихожая 15 кв.м, котельная 12 кв.м, гараж 20.6 кв.м.
2-ой этаж: Холл 17 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 13 кв.м, гардеробная 9.5 кв.м, гардеробная, гардеробная, санузел 7 кв.м, санузел 5.6 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда: помещение свободного назначения- 55 кв.м.
Описание внутренней отделки: Фасад дома отделан под ключ. Стены оштукатурены, на полу черновая стяжка. Лестница бетонная шириной 110 см.
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков от 2.80 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (7 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империал. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы

Агентство недвижимости «Белые Ветры»