

14 670 000 руб. 159 841 \$ 149 653 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Капитолий к/п Код: 448-142](#)

Код: 448-142

Особенности объекта

Новый добротный дом с функциональной планировкой. Высокое качество строительства. В пешей доступности общественный транспорт и городская инфраструктура. Участок 5 соток расположен рядом с лесом и набережной реки Десны.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 140 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: газобетонный блок BONOLIT,
плотность D500, толщина 30см

Облицовка стен: облицовочный кирпич Голицинский
Кровля: металлочерепица (Grand Line, водосток
металлический коричневого цвета)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau 2-х камерные
ламинированные с внешней стороны, коричневые)

Статя готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, холл-прихожая 19 кв.м,
кухня-столовая/гостиная 26 кв.м с выходом на участок,
спальня 16.5 кв.м, санузел 7 кв.м

2-ой этаж: помещение свободной планировки 26 кв.м,
жилая комната 24 кв.м, жилая комната 11 кв.м

Описание внутренней отделки: лестница бетонная
шириной 90 см. Установлена входная дверь с
терморазрывом.

Инженерное обеспечение: коммуникации заведены
в дом: водопровод и канализация разведены до точек

Дополнительная информация о доме: фундамент -
монолитная стена

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: поле без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов под дачное
строительство

Дополнительная информация об участке: забор из
профнастила коричневого цвета на бетонном
основании высотой 2.5 м. Бетонные колонны отделаны
облицовочным кирпичом. Ворота откатные, возможно
установить электропривод. На колоннах забора есть

выводы под внешнее освещение.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (на поселок)

Канализация: централизованная (на поселок)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «[Империял](#)». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

Рядом выход к набережной р. Десна, выход в лес в 50 метрах.