

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



[Дом, Капитолий к/п Код: 448-709](#)

Код: 448-709

Особенности объекта

Компактный дом под ключ с тремя спальнями, расположен в охраняемом формирующемся КП Капитолий, примыкающем к лесу. Тихое место рядом с Киевским шоссе, в пешей доступности инфраструктура пос. Первомайское. Мимо поселка ходит общественный транспорт.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 105 м²
Год постройки дома: 2016
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 4.
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: прихожая 3 кв.м, из нее вход в бойлерную 5.4 кв.м и кухню 7.7 кв.м. С/у 1.2 кв.м и гостиная со столовой зоной и выходом во двор 26 кв.м
2-ой этаж: спальня 10.9 кв.м с выходом на балкон 3 кв.м, с/у 6.8 кв.м. Две спальни 9.5 кв.м и 12.9 кв.м соответственно с выходами на балкон 5 кв.м
Описание внутренней отделки: свежий ремонт, в комнатах пол с подогревом выложен плиткой с имитацией доски, на стенах качественные современные обои. На кухне обои и плитка. Лестничный марш железобетонный, отделан ламинатом. В с/у установлена сантехника, на полу и стенах плитка
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Wester

Участок

Площадь участка, соток: 6
Тип участка: прилесной
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (застройщиком предлагается установка газгольдеров)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (по границе поселка)

Канализация: централизованная (проложена по поселку, смонтировано оборудование)

Интернет: возможно подключение (оптоволокну Мослайт)

Охрана: есть

Ипотека:

возможна (Сбербанк)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «[Империл](#)». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

река Десна, тихое место у леса