

42 500 000 руб. 463 510 \$ 431 209 €

Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



## [Дом, Конверсия к/п Код: 136-615](#)

**Код: 136-615**

### Особенности объекта

Функциональный дом под ключ для постоянного проживания с бассейном на роскошном лесном участке со взрослыми деревьями. Выполнен стильный ремонт с применением качественных материалов. Стародачное место в лесу. Охраняемый коттеджный поселок. Московская прописка.

### Расположение

Конверсия к/п (Шишкин лес)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 383 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная с камином, столовая, кухня, холл, тамбур-гардеробная, кладовая, бассейн, сауна, 2 санузла, постирочная, котельная, гараж на 2 авто, крытая терраса.

**2-ой этаж:** холл, мастер-спальня с гардеробной, санузлом и балконом, спальня с гардеробной и балконом, кабинет (спальня) с 2 балконами, спальня, ванная комната, гардеробная.

**Описание внутренней отделки:** на стенах обои, в санузлах - плитка до потолка. На полу в холле, на кухне, в санузлах - плитка, в зоне бассейна - мозаика, в зоне гостиной, столовой и спальнях - паркетная доска. Установлен монолитный лестничный марш, отделанный плиткой с металлическим ограждением и деревянными перилами, с подсветкой. Разноуровневые потолки из гипсокартона со встроенным освещением. Выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника. Двери и подоконники установлены.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел De Dietrich, бойлер, счетчики воды и электричества, фильтры очистки воды. Естественная и приточно-вытяжная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** дом полностью обставлен мебелью. Кухонный гарнитур белого цвета с барной стойкой и со встроенной техникой + двухстворчатый холодильник. В гостиной 2 дивана, в зоне столовой -

обеденная группа на 6 персон, ТВ. Все спальни меблированы двуспальными кроватями, везде современное

освещение. Установлена дорогая сантехника. Тюли, шторы, светильники.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** со взрослыми лесными деревьями

**Благоустройство участка:** на участке сделан дренаж, организован газон, освещение участка. Лесные деревья на участке.

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок, прямоугольной формы, со стороны фасада огорожен кованым забором на кирпичных столбах, с других сторон - металлический забор.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (охрана на въезде в поселок, КПП)

## Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен в лесном массиве