

48 385 737 руб. 527 700 \$ 490 926 €

Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



## [Дом, Крекшино КП Код: 220-732](#)

**Код: 220-732**

### Особенности объекта

Выгодный по цене дом в поселке. Без отделки фасада! Новый двухэтажный коттедж под отделку в строго охраняемом поселке Бизнес-класса «Крекшино» с территорией 65Га, прилегающей к лесному массиву, застроен в едином архитектурном стиле. Функциональная планировка с 4-мя спальнями, одна из которых на 1-м этаже. Участок 12 соток. ИЖС, Московская прописка. Рядом магазины, школы, детские сады. Все центральные коммуникации (магистральный газ, водопровод, канализация, электричество), богатая инфраструктура, солидные соседи, транспортная доступность – залог комфортного проживания за городом.

**Акция!** Успейте купить по акции! Обычная цена 80 643 000

### Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 333 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; панорамные окна в пол.

**Материал стен:** наружные стены – «теплая керамика» RAUF, внутренние стены – кирпич

**Облицовка стен:** нет

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (цементно-песчаная черепица Braas.)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (двухкамерные деревянные стеклопакеты)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 8 кв.м, прихожая 8 кв.м, холл 27 кв.м, гостиная с камином 31 кв.м с выходом на террасу 24 кв.м, кухня 12 кв.м, столовая 14 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м, коридор, с/узел 4 кв.м, постирочная 6,5 кв.м, котельная 9 кв.м, гараж на 1 а/м 27 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, главная спальня 21 кв.м с гардеробной 11 кв.м, с с/узлом 11 кв.м и с выходом на балкон 15 кв.м, спальня 18 кв.м и спальня 14 кв.м с выходом на общий балкон 12 кв.м, с/узел 11 кв.м

**Инженерное обеспечение:** В дом заведены коммуникации (водопровод, электричество, канализация). В гараже установлены ламельные

автоматические ворота.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок правильной прямоугольной формы, выровнен, выполнен дренаж, огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокну)

**Интернет:** есть (оптоволокну)

**Охрана:** есть (строгоохраняемый поселок, КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. Запланировано строительство большого общественного центра 7000 кв.м со спортивными залами, бассейном, различными культурно-бытовыми объектами. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крекшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

## Элементы положит. окружения

5 Га парковой зоны в аренде. Поселок вплотную примыкает к лесному массиву. В пешей доступности каскад прудов, где можно ловить рыбу.