

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Лаптево КП Код: 502-205](#)

Код: 502-205

Особенности объекта

Готовый к проживанию дом из кирпича, подходит как для дачного отдыха, так и для ПМЖ. Удобно ежедневно добираться на работу в Москву. Красивый ухоженный участок с плодовыми деревьями. В доме все коммуникации. Охраняемый коттеджный поселок в тихом живописном месте. ИЖС. В поселке широкое русло реки Десна с пляжной и прогулочной зоной. Посмотрите видео [участка](#)

Расположение

Лаптево КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 12 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узелов:** 2. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин; инфракрасная сауна.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь оштукатурен

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: мебелирован

Цоколь: Техническое помещение 25 кв.м, топочная 33 кв.м, бильярдная 26 кв.м, кладовая и лестничный холл 33 кв.м, сауна, душ.

1-ый этаж: Кухня-столовая 25 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 17 кв.м, гостиная 27.6 кв.м, холл 15.6 кв.м.

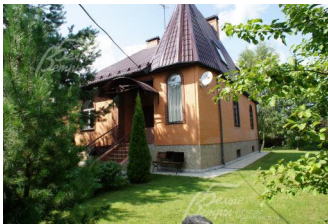
2-ой этаж: Спальня 17 кв.м, с/узел 5.6 кв.м, спальня 28 кв.м, спальня 29 кв.м, холл 20 кв.м.

Описание внутренней отделки: На 1 этаже стены оклеены обоями, на 2 этаже обшиты вагонкой. Полы 1 этажа-плитка, 2 этажа-паркет. Потолки окрашены, сделаны карнизы, встроено освещение. Вся сантехника импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Лестница и двери деревянные.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел на 50 кВт и бойлер на 50 л бренда Protherm. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. Подключена сигнализация "Гольфстрим".

Дополнительные строения: Щитовая баня 24 кв.м с парной, раздевалкой, комнатой отдыха. Кирпичный гараж 20 кв.м с хозблоком 10 кв.м. Теплица 20 кв.м. Крытая деревянная беседка 18 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, перекрытия железобетонные.



Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Выполнены ландшафтные работы. Сделан дренаж. На участке растут 6 сосен, 3 яблони, 16 туй, 1 рябина, 5 вишен, 2 груши, кусты смородины, крыжовника, малины, сирени.

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огражден деревянным забором на бетонной основе с кирпичными столбами с фасада и металлическими столбами по остальному периметру.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (25 м)

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское.