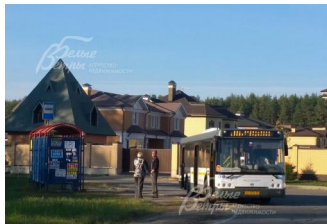


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом, Лесная Сказка КП Код: 362-702](#)

Код: 362-702

Особенности объекта

Очень качественный, продуманный, просторный кирпичный дом, под отделку, с великолепным видом на лес. В доме уютно расположены: (на первом этаже) гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, спальня, санузел и гараж; (на втором этаже) 3 спальни, два балкона, две ванные комнаты, гардеробная. В отдельном крыле гараж на 2 м/м, котельная и бильярдная. Выезд на 2 шоссе: Калужское и Варшавское. Остановка общественного транспорта в 200 метрах от дома.

Расположение

Лесная Сказка КП (Поливаново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 26 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 361 м² (площадь помещений 361 кв.м+ площадь террас 71.9 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич (двухцветная кладка из отборного лицевого кирпича с расшивкой швов). Цоколь штукатурится под естественный камень серого цвета, с последующей покраской

Кровля: мягкая (ТЕГОЛА.)

Окна: стеклопакеты ПВХ (пластиковый ламинированный стеклопакет. Подшивка карнизов пластиковым софитом.)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: на отметке -0.9 м находятся помещения: гараж 39 кв.м и котельная 18.3 кв.м

1-ый этаж: крыльцо 9.3 кв.м, прихожая 14.7 кв.м, холл 16.2 кв.м, кухня-столовая 23.7 кв.м, гостиная 40 кв.м, терраса 40.2 кв.м, спальня 19 кв.м и с/у 5.1 кв.м

2-ой этаж: над гаражом находится бильярдная 56.4 кв.м, основной дом: спальня 26 кв.м, спальня 25.4 кв.м, спальня 23.7 кв.м, коридор 5.2 кв.м, холл 19.8 кв.м, санузел 8.6 кв.м, с/у 3 кв.м, сауна 5.8 кв.м, балкон 22.4 кв.м

Описание внутренней отделки: Лестница - монолитная железобетонная

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел, радиаторы, электричество разведено по дому

Дополнительная информация о доме: Слоистая кладка общей толщиной 510 мм с внутренним эффективным

утеплителем пенополистирол ПСБ 25С общей толщиной 50+80=130 мм. Внутренняя несущая часть стены - толщиной 250 мм из пустотелого керамического кирпича М150, наружная - толщиной 120 мм из одинарного лицевого керамического кирпича марки М150 F25. Внутренние стены этажей - из пустотелого керамического кирпича М150. Перегородки - из пустотелого кирпича М100. Вентканалы - из одинарного глиняного полнотелого кирпича М150. Фундамент подполья - монолитный железобетонный ростверк толщиной 300 мм. Под ростверком предусмотрен слой щебеночной подготовки толщиной 100 мм. Стены подполья - сборные бетонные блоки для стен подвала толщиной 400 и 300 мм. Горизонтальная гидроизоляция, состоящая из слоя цементного раствора состава 1:2 и двух слоев гидроизола выполняется на отметке -0,700. Цоколь выполняется из полнотелого одинарного глиняного кирпича М125 МР325, на растворе М100. Перекрытие над подпольем - сборные железобетонные многпустотные плиты толщиной 220 мм. Перекрытие над 1-ми 2-м этажами - сборные железобетонные многпустотные плиты толщиной 220 мм. Вентканалы - из одинарного глиняного полнотелого кирпича М150. Ветроизоляция - типа ЮТАФОЛ. Пароизоляция - типа ЮТАФОЛ. Утеплитель - эффективный, типа РОКВУЛ, общей толщиной 150 мм. Крыша - холодный чердак, вентилируемая, стропильная, с организованным водостоком.

Участок

Площадь участка, соток: 11.6

Тип участка: граничит с хвойным лесом

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: огорожен прозрачным кованым забором с кирпичными столбами на фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (по границе участка)

Водопровод: центральный (по границе участка)

Канализация: централизованная (по границе участка)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, профессиональная)

Описание инфраструктуры

В зоне въезда на территорию обустроен контрольный пункт охраны, работающий круглосуточно. По всему посёлку проложены асфальтовые трассы и пешеходные дорожки для прогулок. Рядом на холме над рекой расположена усадьба Поливаново и санаторий «Родина». Ближайшим подмосковным городом с торговыми и развлекательными центрами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями и другими объектами социальной направленности является Подольск.

Элементы положит. окружения

лес по границе, живописное окружение, инфраструктура пос. Поливаново и пос. Щапово.