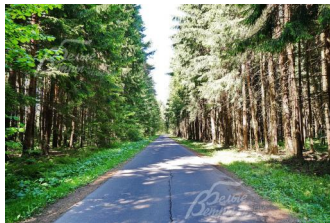
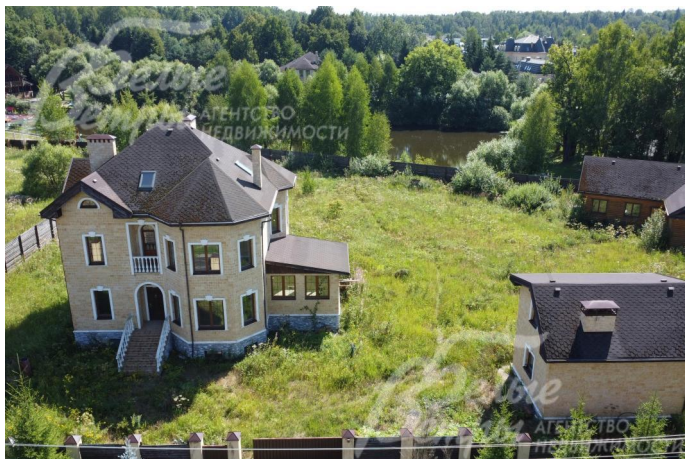


29 000 000 руб. 315 034 \$ 293 985 €

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



## [Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-838](#)

**Код: 131-838**

### Особенности объекта

Красивый дом под отделку на большом участке, граничащем с природным озером. На территории также гараж с квартирой для персонала. Центральные коммуникации.

### Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 435 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 386 кв.м, дом для персонала 49 кв.м)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** натуральный камень

**Кровля:** мягкая (мягкая черепица)

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** винная комната 13.5 кв.м, холодная кладовая 17 кв.м, тренажерный зал или подсобное помещение 40 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур 3 кв.м, холл 18 кв.м, с/узел, гостиная 27 кв.м, столовая 19 кв.м, кухня 13 кв.м с выходом на террасу, жилая комната 16 кв.м

**2-ой этаж:** холл 14 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, главная спальня 24 кв.м с гардеробной 6.5 кв.м, выходом на балкон и с/узлом 10 кв.м.

**3-ий этаж:** мансарда: помещение свободного назначения 91 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены и потолки под отделку, сделана черновая стяжка пола, лестничный марш монолитный железобетонный

**Инженерное обеспечение:** установлены счетчики воды и электричества

**Дополнительные строения:** - дом для персонала 49 кв.м, кирпичный, облицованный камнем.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в современном стиле. Фундамент дома ленточный монолитный, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 2.6 - 3.2 м, мансарда до 4х метров.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** солнечный без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, граничит с природным озером

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование территории)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

## Элементы положит. окружения

Поселок с четырёх сторон окружён лесом (преимущественно хвойным), в посёлке - природное озеро, на берегу которого детская и спортивная площадки.